

Sint-Genesius-Rode, 27 augustus 2024

**BESLUITENLIJST - COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN DD. 22/08/2024 8:30:00**

**1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen
van 25 juli en 2 augustus 2024**

Het college keurt de notulen van de vergaderingen van 25 juli en 2 augustus 2024 goed.

**2. Begraafplaats - Verwijderen nis na één jaar bericht geplaatst -
ROL 2021 BIS**

Het college geeft opdracht de grafherkenningstekens weg te nemen.

**3. Begraafplaats - verwijderen tijdelijke grafvergunningen ROL
2022 - graven 50 jaar oud / nissen 20 jaar oud**

Het college geeft opdracht de grafherkenningstekens weg te nemen.

4. Toewijzing uitvoering patrimoniumplan - VEB.

De samenwerkingsovereenkomst met VEB voor het voeren van een patrimoniumstudie wordt goedgekeurd

5. Goedkeuren eerste haalbaarheidsstudie zonnepanelen sporthal

Het college keurt de eerste haalbaarheidsstudie van het VEB voor zonnepanelen op de sporthal goed, zodat de ontwerpfase kan worden aangevat.

6. Verslagen dagelijks bestuur - juli 2024

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van juli 2024.

**7. Principiële goedkeuring proces-verbaal en instellen
wervingsreserve hoofddeskundige payroll**

Op 14 augustus 2024 wordt een wervingsreserve voor hoofddeskundige payroll samengesteld voor een periode van 2 jaar.

8. Aanstelling van een hoofddeskundige payroll

Een hoofddeskundige payroll wordt aangesteld in voltijds contractueel verband.

9. Stand van zaken aanwervingen.

Het college neemt kennis van de gunstige stand van zaken rond de aanwervingen.

10. Intrekking aanstelling van een deskundige personeel en organisatie

De aanstelling van een deskundige personeel en organisatie met volle werktijd wordt ingetrokken

11. Toelating tot uitoefening van een bijbetrekking

Een toelating wordt gegeven om een bijbetrekking uit te oefenen.

12. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

13. Meerjarenplan 2020-2025 - 6de aanpassing - vaststellen retroplanning

Het college neemt kennis van de retroplanning betreffende de 6de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

14. Reclamefolders mei 2024

Het belastingkohier betreffende reclamefolders, dienstjaar 2024, maand mei, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

15. Reclamefolders juni 2024

Het belastingkohier betreffende reclamefolders, dienstjaar 2024, maand juni, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

16. Samenwerking Klimaatpunt voor warmtescans

Beslist samen te werken met Klimaatpunt vzw voor individuele warmtescans.

17. Voorstel Fluvius openbare verlichting

Het college gaat akkoord met het voorstel van Fluvius om de openbare verlichting in 4 deelruimtes in te delen.

18. Suggesties veiligheid schoolomgevingen

Het college neemt kennis met de stand van zaken van de uitvoeringswerken rondom de verschillende schoolomgevingen van de gemeente op basis van het verslag van de Kindergemeenteraad en stemt hiermee in.

19. Voorstel tot aanpassing verkeerssituatie Lequimelaan

Het college gaat akkoord om de onderbroken belijning in de Lequimelaan door te trekken van huisnummer 11 tot 46.

20. Wateroverlast - Marosdelle 5 & Schildknaaplaan 83 - Voorstel oplossing

Het college vraagt om alternatieve aanpassingswerken aan openbaar domein uit te werken.

21. Wateroverlast - Simonnelaan 9 - Terugbetaling facturen

Het college vraagt om de kosten door te geven aan de verzekering.

22. Aanleg fietspad - Grote Hutsesteenweg - Goedkeuring voorontwerp

Het college neemt kennis van het voorontwerp en keurt deze goed.

23. Kennisname - Militaire oefening op 2-3 oktober 2024

Het college neemt kennis van de militaire oefening die plaats vindt van woensdag 2 oktober 2024 tot donderdag 3 oktober 2024.

24. Aanpassing kruispunt Eigenbrakelsesteenweg - priorijlaan

Het college neemt kennis van de vraag van het BIN om de zichtbaarheid op het kruispunt Priorijlaan - Eigenbrakelse steenweg te verbeteren.

25. Trilpopulierenlaan 11A - ingreep openbaar domein

Het college gaat akkoord met de nodige aanpassing en regularisatie van de ingreep op het openbaar domein.

26. KFC Rhodienne-De Hoek - drainage grasveld

Het college gaat akkoord om geen aanpassingen uit te voeren aan het drainagesysteem van het voetbalveld La Rhodienne.

27. Strooien van wintergladde wegen en ruimen van sneeuw 2025-2026-2027 - Goedkeuring gunning - 2024-448

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 augustus 2024, opgesteld door Openbare werken.

28. Herinrichting Zoniënwoodlaan - Aangepaste plannen na opmerkingen van provincie

Het college neemt kennis van de opmerkingen van de provincie. Het voorontwerp wordt goedgekeurd met voorbehoud voor de fietsstraat.

29. Aanvraag toelating filmopname - Dwarshaagstraat 20 op 27 augustus 2024

Het college gaat akkoord met de filmopname in de Dwarshaagstraat 20 te Sint-Genesius-Rode op dinsdag 27 augustus 2024 van 9u tot 20u.

30. Aanvraag hockeyclub Mons op hockeysite De Hoek

Het college beslist om de hockeyclub van Mons geen toestemming te geven.

31. Speelstraat 28/08-01/09 - Achter gemeentehuis

Het college besluit dat de speelstraat niet kan plaatsvinden.

32. Goedkeuring terugbetaling uitgaven Nationale Picknick

Het college keurt de terugbetaling van de voorgefinancierde uitgaven voor de organisatie van de Nationale picknick goed.

33. Clean up day Sint-Genesius-Rode - Zondag 20 oktober 2024

Het college kent de steun niet toe aan de Rotary club voor de organisatie van de clean up day op zondag 20 oktober 2024 en stuurt de vraag door naar de provincie.

34. Geluidsoverlast voetbalsite KFC Rhodienne-De Hoek - site Wauterbos

Het college neemt kennis van de mail.

35. Inplanting multisportveld + extra parkeerplaatsen

Het college gaat akkoord met deze nieuwe locatie van het multisportveld + parking en geven de opdracht op dit verder te laten uitwerken door het studiebureau.

36. Organisatie jaarmarkt 2024 - goedkeuring

Het college akkoord met de aanvraag van het jaarmarktcomité voor de organisatie van de jaarmarkt op zaterdag 28 september 2024.

37. Franstalige senioren - planning activiteit - "Mariemont en passant par La Louvière" - Dinsdag 24 september 2024

Het college keurt de uitstap voor de Franstalige senioren goed.

38. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2023 - art. 230000716

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt niet ingewilligd.

39. Bezwaarschrift regularisatietaks OMV_2023002230 - Aanslagjaar 2023

Het bezwaarschrift tegen de belasting op het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode, wordt herberekend.

40. Regelgeving vakantieverhuur woningen - Opsplitsen (ter informatie)

Het college neemt kennis van de regelgeving met betrekking tot het gebruik van woningen voor vakantie/feestverhuur.

41. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - dienstjaar 2023 - artikel 230000623

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

42. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - dienstjaar 2023 - artikel 230000629

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

43. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - dienstjaar 2023 - artikel 230000628

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

44. Sanctie voor sluikstort op recyclagepark

Wegens sluikstorten wordt een inwoner de toegang tot het recyclagepark ontzegd voor een periode van 3 maanden.

45. OMV_2024069279 - Gerin Christophe - Lansrodedreef 34 - aanleggen van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van het voordeligm gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

46. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken en dossierkost - dienstjaar 2024 - 1ste kwartaal

Het belastingskohier betreffende het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken dienstjaar 2024 - 1ste kwartaal wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

47. Openbaar onderzoek - OMV_2024079328 - Gros - Schildknecht - Asterstraat 20 - verbouwen en isoleren van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

48. Openbaar onderzoek - OMV_2024083707 - Coppens Camille - Gustaafiaan 29 - aanleggen van verharding en voorzien van een toegangspoort

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

49. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie C nr. 494V2

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

50. OMV_2024022782 - ALF Consult BV (Meert Adrien) - Bierenberg ZN - verkavelen in 4 loten voor open bebouwing, ontbossen en aanleggen van een private weg

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het deels gunstig deels ongunstig advies van de administratie en sluit zich daarbij aan.

51. Openbaar onderzoek - OMV_2024072299 - Werhahn Adelgundis - Grote Hutsesteenweg 158 - verkavelen van een grond in 1 lot voor open bebouwing

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

52. Openbaar onderzoek - OMV_2024078788 - Ice Promotion SA (Virenque Richard) - Jachthoornlaan 42 - uitbreiden van een garage

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

53. Openbaar onderzoek - OMV_2024089103 - Louckx Christophe - Gehuchtstraat 187 - verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

54. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op bouwen en herbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning - dienstjaar 2024 - 2de kwartaal

Het belastingskohier op het bouwen en verbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning voor het dienstjaar 2024 - 2de kwartaal, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

55. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken en dossierkost - dienstjaar 2024 - 2de kwartaal

Het belastingskohier betreffende het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken dienstjaar 2024 - 2de kwartaal, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

56. OMV_2024096764 - Inès Dhaussy - Zwanenlaan 18 - vellen van een zieke eik

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

57. OMV_2024027926 - Sonmereyn Ella - Oude Eigenbrakelse Steenweg 14 - regularisatie voor het wijzigen van de gevels van een bijgebouw

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

58. OMV_2024086419 - Jacquemin Cédric - Heymansdries 53 - wijzigen en isoleren van de gevels van een vrijstaande eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

59. OMV_2024084767 - Ferreira Dylan - Schoolstraat 7 - isoleren van een zijgevel

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

60. kennisgeving brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

61. Openbaar onderzoek - OMV_2024025038 - De Decker Alexander - Hallesesteenweg 53-55 - verbouwen van een stockageruimte en kantoor met toonzaal

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

62. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie B nr. 231H2

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

63. OMV_2024104987 - Willenz Sylvain - Goudmerellaan 17 - aanbouwen van een bijgebouw voor professioneel gebruik

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

64. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie C nr. 778F3

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

65. OMV_2024055021 - Gemine Frédéric - Waterloose Steenweg ZN - bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met zwembad en de regularisatie voor het vellen van hoogstammige bomen

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

66. OMV_2024084288 - Le Clef Xavier en Godar Ingrid - Riethutlaan 2 - verbouwen van een eengezinswoning en regularisatie van 2 vrijstaande bijgebouwen in de tuinzone

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

67. Openbaar onderzoek - OMV_2024096183 - Jousten Sébastien - Groenspechtlaan 37 - isoleren en afwerken van een dak

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

68. Sanctie voor sluikstort op recyclagepark

Wegens sluikstorten wordt een inwoner de toegang tot het recyclagepark ontzegd voor een periode van 3 maanden.

69. Openbaar onderzoek - OMV_2024099579 - Symons Marie en Verstegen Benoit - Cederlaan 54 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

70. Openbaar onderzoek - OMV_2024101606 - Coutellier Gauthier en Beaude Charlotte - Groenspechtlaan 55 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

71. OMV_2024101750 - Adan Gersende - Steenvoorde 8 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

72. OMV_2023085692 - vergunning Vlaamse Overheid - Connectimmo NV - plaatsen van een OVD (telecomkast) te Zoniënwoudlaan 371.

Het college neemt kennis van de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het plaatsen van een OVD afgeleverd door de Vlaamse overheid op 9 augustus 2024.

73. Uitzonderlijke toegang recyclagepark

Het college verleent voor twee weken toegang tot het recyclagepark.

**74. OMV_2024040416 - Vannson Philippe - Astridlaan 69 -
aanleggen van verharding in de voortuin**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**75. Openbaar onderzoek - OMV_2024074036 - Silovy Giulia Nikita
- Irisstraat 23 - verbouwen en uitbreiden van een
eengezinswoning in halfopen verband**

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

**76. OMV_2024103860 - Costenaro Silvano - Dorpsstraat 20 -
inrichten van een zorgwoning**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt akte van de melding.

**77. Tijdelijk politiereglement - Jaarmarkt en kermis Rode
september 2024**

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor Jaarmarkt en kermis Rode september 2024 goed.

78. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

79. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

80. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

81. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

82. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

83. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.