

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad van Sint-Genesius-Rode

Zitting van 18 december 2025

Aanwezig:	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Pierre Rolin, burgemeester Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, Sophie Rohonyi, schepenen Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Didier Vandebosch, Tanguy Van Vlasselaer, François Cousin, Baptiste Vernaeve, Jean-François Cats, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, raadsleden
Afwezig:	/

OPENBARE ZITTING

Retributiereglement - afgifte stedenbouwkundige inlichtingen

De gemeenteraad,

Juridische grond

- ☐ - Artikel 170 §4 van de Grondwet,
- ☐ - De artikelen 40 §3, 41, 285 §1, 286 §1, 287, 288, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Financiële impact/budget

De opbrengsten van deze retributie zijn voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 onder de jaarbudgetrekening bij/GGBB-PR-RP/0600-00/70003000/CBS/IP-GEEN, vastgoedinformatie.

Motivering

Stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels bij vervreemding en overdracht van een onroerend goed, zijn verplichtte aanvragen die de gemeente dient te verstrekken en waarvoor zij de nodige inspanningen dient te leveren, zijnde aangepaste hardware, software en het ten alle tijden up- to -date houden van de gegevens en onderhouden van de systemen. Stedenbouwkundige inlichtingen (zoals opgesomd in artikel 5.2.1. §1, artikel 5.2.5. en artikel 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) die worden gevraagd worden steeds complexer en er dient meer tijd te worden uitgetrokken om deze inlichtingen te verzamelen. Door deze bijkomende taken en lasten en de daaraan gelinkte supplementaire kosten is het bijgevolg billijk om een retributie te heffen op de afgifte van de bewuste inlichtingen die meer rekening houdt met de geleverde inspanningen. De gemeente is in de loop van 2024 aangesloten op het vastgoedinformatieplatform. Dit is een generiek gegevensdelingsplatform dat de uitwisseling van vastgoedinformatie

mogelijk maakt voor professionelen. Via dit platform wordt betrouwbare vastgoedinformatie over een perceel snel verzameld. Dit zowel in het kader van een verkoop, langdurige verhuur als een ander vorm van overdracht waarbij de verwerver (potentiële koper) zo goed mogelijk informeren over het perceel en de gebouwen. De aanvrager verkrijgt de Vastgoedinlichtingen voor overdracht via één eenvoudig kanaal. Het platform verzamelt data uit centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt met gevalideerde lokale data. De aanvrager ontvangt het resultaat via het Vlaamse webportaal, als PDF of in een eigen toepassing.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Grondslag voor de retributie

Er wordt een retributie gevestigd op het afleveren van omstandige stedenbouwkundige inlichtingen die aangevraagd worden via het vastgoedinformatieplatform met het oog op de vervreemding of overdracht van een onroerend goed.

Artikel 2: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de stedenbouwkundige inlichtingen heeft gevraagd aan het bestuur via het vastgoedinformatieplatform.

Artikel 3: Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de retributie, de stukken welke krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven.

Artikel 4: Tarief

Het bedrag van de retributie wordt bepaald op €125 per kadastraal perceel, maar een aanvrager moet slechts één keer de retributieprij voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- ☐ De percelen aangrenzend zijn;
- ☐ De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
- ☐ Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

De aanvrager betaalt daarnaast aan de Vlaamse overheid een retributie van 36,50 euro als terugbetaling van de investeringskost en voor de kosten van het onderhoud van de vastgoedinformatie applicatie.

Artikel 5: Bekendmaking

Dit retributiereglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting van 18/12/2025

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur,
(get) Jan Buysse

De gemeenteraadslid-
voorzitter,
(get) Anne Sobrie

Voor eensluidend
afschrift
d.d. 23/12/2025

De algemeen directeur,

De gemeenteraadslid-
voorzitter,

Jan Buysse

Anne Sobrie

Retributiereglement - afgifte stedenbouwkundige inlichtingen