

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

DD. 8/05/2025 13:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 24 april 2025

Het college keurt de notulen van de vergadering van 24 april 2025 goed.

2. Verslagen dagelijks bestuur - april 2025

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van april 2025.

3. Bijeenroeping van de gemeenteraad op 20 mei 2025

Het college roept de gemeenteraad bijeen op 20 mei 2025.

4. Schadegeval - Traiteur 't Cuisientje

Het college gaat niet akkoord om een extra tussenkomst te voorzien.

5. Aanpassing organigram - opheffing personeelskader

Het college stelt in met voorlegging van de punten aan de gemeenteraad.

6. Vaststelling (voorlopig) personeelsplan 2025

Het college stemt in met het voorlopig personeelsplan 2025, dat van kracht zal worden van zodra de gemeenteraad het huidige personeelskader zal hebben ingetrokken.

7. Aanstelling voor onbepaalde duur van een administratief medewerker in de technische dienst.

Een voltijds contractueel administratief medewerker voor onbepaalde duur wordt aangesteld binnen de Technische dienst.

8. Aanleg wervingsreserve deskundige vrije tijdsinfrastructuur en evenementen

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een deskundige vrije tijdsinfrastructuur en evenementen (niveau B1-B3) met volle werktijd in contractueel verband voor onbepaalde duur.

9. Wijziging van sportdag naar team-dag

Het college stemt in met de omvorming van de sportdag naar een teamdag per dienst.

10. Principiële goedkeuring proces-verbaal voor de functie van technisch expert loodgieter D4-D5

Op 22 april 2025 wordt één kandidaat positief bevonden om te starten in de functie als technisch expert loodgieter.

11. Aanstelling van een technisch expert loodgieter (D4-D5) in contractueel voltijds verband voor onbepaalde duur

Een technisch expert loodgieter wordt aangesteld in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur.

12. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

13. Jaarrekening 2024 - vaststellen retroplanning

Het college neemt kennis van de retroplanning betreffende de opmaak van de jaarrekening 2024.

14. Toelage 2025 - gesubsidieerde verenigingen - kennisname

Neemt kennis van de toelage aan de 5 gesubsidieerde verenigingen met betrekking tot het boekjaar 2025.

15. Stand van zaken - SitMédia - hangende geschillen/rechtsgang

De procedure hangende voor het Hof van beroep mag verder haar beloop gaan en de gemeente wacht het arrest af.

16. Visie nota participatie

Het college neemt kennis van de inhoudelijke nota rond participatie en valkuilen.

17. Participatieplatform en Buurtnetwerk (Hoplr)

Het college neemt kennis van de presentatie van Hoplr.

18. Deelname ILV (interlokale vereniging) Sportregio ZuidWest

Het college gaat principieel akkoord met de vernieuwde werking Sportregio ZuidWest.

19. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

20. Inschrijving van ambtswege

Het college beveelt de inschrijving van ambtswege.

21. kennisname raadplegingen en openbare onderzoeken

Het college neemt kennis van de organisatie van raadplegingen en openbare onderzoeken.

22. beroep deputatie - OMV_2024038825 - Putman Jonathan - Zevenbronnen 3 - regulariseren van verbouwingswerken aan een eengezinswoning - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

23. beroep deputatie - OMV_2024055021 - Gemine Frédéric - Waterlooose Steenweg zn - bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met zwembad en de regularisatie voor het vellen van hoogstammige bomen - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

24. OMV_2025007752 - gemeentebestuur Sint-Genesius-Rode - Doornlarenhoofdstraat zn - aanleggen van een multisportveld en parkeerplaatsen (auto's en fietsen)

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

25. OMV_2025027325 - Assenmacher Gregoire en Eon Pauline - Lansrodedreef 4A - verbouwen van een eengezinswoning en aanleggen van een zwembad met terras

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

26. OMV_2025035933 - El Ouafi Siham - Waterlooose Steenweg 156 - isoleren en verbouwen van een voorgevel

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

27. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op bouwen en herbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning - dienstjaar 2025 - 1ste kwartaal

Het belastingkohier op het bouwen en verbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning voor het dienstjaar 2025 - 1ste kwartaal wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

28. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken en dossierkost - dienstjaar 2025 - 1ste kwartaal

Het belastingkohier betreffende het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken dienstjaar 2025 - 1ste kwartaal wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

29. Bemerkingen Sint-Genesius-Rode rond vergunningsaanvragen Stationsomgeving

Het college neemt kennis van de voorliggende plannen en vraagt verduidelijking rond bepaalde kwesties.

30. OMV_2024145829 - Vanderlinden Alain - Bierenberg 46 - slopen en herbouwen van een aangebouwd bijgebouw (regularisatie)

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

31. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring belastingskohier leegstand - dienstjaar 2024

Het belastingkohier op de leegstand voor het dienstjaar 2024 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

32. OMV_2025032870 - Domain Guillaume en Ketelaars Jorn - Ijsvogellaan 8 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en regulariseren van een veranda

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

33. Generatie rookvrij - inrichten van rookzones.

Het college vraagt verder onderzoek naar palen met mogelijkheid om de peuken te recyclen en met het aanbrengen van extra weg- en stoepmarkering voor de handhaving van het rookverbod.

34. Onderhoud van alle verwarmingsinstallaties gebouwen gemeente en OCMW - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025-489

Het bestek en de raming voor de opdracht “Onderhoud van alle verwarmingsinstallaties - gebouwen gemeente en OCMW”, opgesteld door de Dienst Facility worden goedgekeurd.

35. Vervangen van de vloer in het gemeentehuis - Dorpsstraat nr. 46 te 1640 Sint-Genesius-Rode - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025-488

Het bestek en de raming voor de opdracht “Vervangen van de vloer in het gemeentehuis - Dorpsstraat nr. 46 te 1640 Sint-Genesius-Rode”, opgesteld door de Dienst Facility worden goedgekeurd.

36. Antwoord scouts Saint-François huurovereenkomst lokalen

Het college kan (voorlopig) niet ingaan op de bijkomende vragen van de scouts.

37. Afvalbeheersovereenkomst - budget 2025 - kennisname

Het college neemt kennis van de begroting van de kosten van het afvalbeheer voor 2025 en het verslag van de deskundige afvalbeheer.

38. Earth Day 2025

Het college neemt kennis van de organisatie van de Earth Day op zondag 5 oktober 2025 aan de Kwadeplashoeve.

39. Vraag huur grote zaal - Cultureel Centrum - 14 juni 2025

Het college gaat akkoord met de aanvraag en het verlaten van het sluitingsuur.

40. Offertes opmaak rooilijnplannen - Zoniënwoodlaan

Het college keurt de offerte goed.

41. Werken APK Infra - Nieuwstraat - goedkeuring signalisatievergunning

Het college keurt de aanvraag signalisatievergunning goed voor de aanleg van nutsleidingen in de Nieuwstraat - Lavendelerf - Bellemansheide.

42. Werken APK Infra - Hof-ten-Hout - goedkeuring signalisatievergunning

Het college keurt de aanvraag voor een signalisatievergunning voor de aanleg van nutsleidingen in de Hof-ten-Hout en Bronstraatje goed.

43. Werken APK Infra - Hof-ten-Berg - goedkeuring signalisatievergunning

Het college keurt de aanvraag voor een signalisatievergunning voor de aanleg van nutsleidingen in de Hof-ten-Berg goed onder voorbereid van positief advies van de politie.

44. Samenstelling stuurgroep "intergemeentelijk preventiemedewerker"

Het college duidt 2 personen aan als vertegenwoordigers van Sint-Genesius-Rode binnen de stuurgroep.

45. Kennisgeving - Acties rond vpen vanwege preventiewerking Zennevallei

Het college neemt kennis van de voorziene acties door preventiewerking "Zennevallei" in 2025 rond het thema "vpen".

46. Octopusplan

Het college keurt de aansluiting en de automatische verlenging van het lidmaatschap goed en neemt de lidgelden van de Rodense basisscholen ten laste voor de komende legislatuur.

47. Tussenkoms voor de vrije scholen bij organisatie lessen andere taal voor kinderen van 3e kleuterklas tot 2e leerjaar

Het college gaat akkoord om eenmalig tussen te komen bij de organisatie van lessen tweede taal buiten de schooluren in de 3e kleuterklas en het 1e en 2e leerjaar bij school Notre Dame voor het schooljaar 2024-2025.

48. School Vredelaan - Aanvraag organisatie sneeuwklassen 2025-2026

Het college beslist over de organisatie van de sneeuwklassen in school Vredelaan.

49. School Wauterbos - Aanvraag organisatie sneeuwklassen 2025-2026

Het college gaat akkoord met de organisatie van de sneeuwklassen voor het 6de leerjaar school Wauterbos.