

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad van Sint-Genesius-Rode

Zitting van 18 december 2025

Aanwezig: Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter
Pierre Rolin, burgemeester
Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, Sophie Rohonyi, schepenen
Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Didier Vandenbosch, Tanguy Van Vlasselaer, François Cousin, Baptiste Vernaeve, Jean-François Cats, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden
Jan Buysse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, raadsleden

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Belastingreglement -Ontbreken parkeerplaatsen

De gemeenteraad,

Juridische grond

- ☐ - Artikel 170 §4 van de Grondwet,
- ☐ - De artikelen 40 §3, 41, 285 §1, 286 §1, 287, 288, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur,
- ☐ - Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,
- ☐ - Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 over het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,
- ☐ - De gecoördineerde omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019,
- ☐ - Artikel 2.3.2 §2 en artikel 42.20§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Financiële impact/budget

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 onder de jaarbudgetrekening bj/GGBB-IZ-FI/0020-00/73730000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN, ontbreken van parkeerplaatsen.

Motivering

De realisatie van parkeerplaatsen op eigen terrein doet soms afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening. Vaak gaan hierdoor ook parkeerplaatsen op openbaar domein (de parkeerplaats moet worden ontsloten) verloren en komt het niet altijd de veiligheid van de

zwakke weggebruiker ten goede. Daarnaast zien we een evolutie in het ruimtelijk beleid waarbij, vooral bij centrumlocaties, men veeleer gebundeld en op wandelafstand van de woning parkeren gaat organiseren. Men onttrekt parkeren daarmee aan het verwarmd volume van de woning en kan de voor parking nodige verharding koppelen aan infiltratievoorzieningen. Op die manier ontstaat er een meer duurzaam ruimtegebruik. Het is niet verantwoord om deze kost af te wentelen op de gemeenschap wanneer het genot grotendeels bij private ontwikkelaars terecht komt. Om een kwalitatieve publieke ruimte met parkeerplaatsen te kunnen blijven realiseren worden de ontwikkelaars geresponsabiliseerd om ook zelf voldoende parkeerplaatsen te voorzien in hun project.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Belastbaar feit

In toepassing van de gemeentelijke bouwverordening “Parkeren” wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het verlenen van vergunningen in toepassing van de Stedenbouwwetgeving.

De belasting wordt vastgesteld op basis van normen vervat in de door de Gemeenteraad op 1 april 1999 goedgekeurde gemeentelijke bouwverordening “Parkeren” dewelke toegepast worden bij het verlenen van de vergunningen vermeld in artikel 1. Zij gelden zowel voor nieuwbouw en verbouwingen, als voor het gebruiken van bestaande gebouwen en van onbebouwde percelen

Artikel 2: Belastbare periode

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van de vergunning die één of meer der conform deze normen verplichte parkeerplaatsen, niet kan aanleggen. De afgeleverde vergunning vermeldt uitdrukkelijk het aantal ontbrekende parkeerplaatsen en maakt tevens gewag van de hiervoor verschuldigde gemeentebelasting.

Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld op €25.000 per ontbrekende parkeerplaats behalve voor de hierna volgende uitzonderingen:

- 1) Voor eengezinswoningen zonder nevenfunctie op een perceel van minder dan 250 m² is een tarief van 2.500 euro per ontbrekende parkeerplaats van toepassing.
- 2) Voor eengezinswoningen zonder nevenfunctie met een perceelsbreedte ter hoogte van de straat van minder dan 9m is een tarief van 2.500 euro per ontbrekende parkeerplaats van toepassing.

Artikel 5: Invordering

De belasting wordt ingevorderd met een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: Betaling

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Bezwaarmogelijkheid

De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het college van

burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit belastingreglement treedt in werking de dag waarop het op de webtoepassing van de gemeente wordt bekend gemaakt.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting van 18/12/2025

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur,
(get) Jan Buysse

De gemeenteraadslid-
voorzitter,
(get) Anne Sobrie

Voor eensluidend
afschrift
d.d. 23/12/2025

De algemeen directeur,

De gemeenteraadslid-
voorzitter,

Jan Buysse

Anne Sobrie

Belastingreglement -Ontbreken parkeerplaatsen