

Sint-Genesius-Rode,

**BESLUITENLIJST - COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN  
SCHEPENEN**

**DD. 12/12/2024 8:30:00**

**1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen  
van 5 december 2024**

Het college keurt de notulen van de vergadering van 5 december 2024 goed mits opmerking.

**2. Vergadermomenten college en gemeenteraad**

Het college legt de vergaderdata voor 2025 vast.

**3. Bespreking uniforme regeling kostenforfaits**

Het college bespreekt de huidige stand van zaken en mogelijke uniforme regelingen.

**4. Kennisname verslag commissie bibliotheek 3 december 2024**

Het college neemt kennis van het verslag van de commissie bibliotheek.

**5. Aanpassing opening Burgerzaken**

Het college neemt kennis van de stand van zaken bij de dienst burgerzaken en gaat akkoord met de korte termijn oplossingen.

**6. Franstalige senioren-planning activiteit- Bezoek Luik en  
tentoonstelling van Paul Delvaux**

Het college keurt de uitstap en de affiches goed.

**7. Gebruiksovereenkomst Grote Hutsesteenweg - vzw Nany  
Vanille.**

Het college gaat akkoord met het gebruik van de Grote Hutstesteenweg 2 door de VZW Nany Vanille voor 2025 en neemt kennis van het activiteitenverslag van de ateliers die hebben plaatsgevonden gedurende de periode september tem december 2024.

**8. Tijdelijk nieuw contract voor onderhoud HVAC zwembad en  
sporthal - Equans.**

Het college gaat akkoord met het voorstel van Equans om tijdelijk een contract af te sluiten.

**9. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en  
invorderingen.**

Het college keurt de lijsten goed.

**10. Bezoek jubilarissen**

Het college stelt de bezoeken uit.

**11. OMV\_2024123985 - Fannoy Julien - Schoon Horizonlaan 27 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning in open bebouwing**

Het college neemt kennis van het deels gunstig en deels ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag eveneens deels te vergunnen en deels te weigeren.

**12. OMV\_2024114520 - Gillieaux Frédéric en Druet Valentine - Krechtenbroeklaan 54 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning in open bebouwing**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**13. OMV\_2024080192 - Meert Eric - Termeulenstraat zn - bouwen van een eengezinswoning in halfopen verband**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**14. OMV\_2024085900 - Dombey Eugène Gabriel - Toekomstlaan 25 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

**15. Groepsaankoop bloemenzaden provincie Vlaams Brabant**

Het college beslist deel te nemen aan de groepsaankoop voor de aankoop van zakjes bloemenzaad.

**16. Feedback projecten Haviland 2024 en inschrijving projecten 2025**

Het college beslist deel te nemen aan drie projecten van Haviland.

**17. beroep deputatie - OMV\_2024055021 - Gemine Frédéric - Waterloo Steenweg zn - bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met zwembad en de regularisatie voor het vellen van hoogstammige bomen - advies**

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

**18. beroep deputatie - OMV\_2024095512 - Roosen Kenneth - Zavelbergweg zn - bouwen van een eengezinswoning - advies**

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

**19. beroep deputatie - OMV\_2024038825 - Putman Jonathan - Zevenbronnen 3 - regulariseren van verbouwingwerken aan een eengezinswoning - advies**

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

**20. beroep deputatie - OMV\_2023157623 - Mertens Koen - Brassinelaan zn - verkavelen van een grond - beslissing**

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

**21. Afwijking wekelijkse rustdag en/of sluitingsuren**

Het college beslist een afwijking te verlenen op de wekelijkse rustdag en/of sluitingsuren en dit voor het gehele grondgebied van de gemeente.

**22. Openbaar onderzoek - OMV\_2024130569 - Lechner Alexis en Lepine Jeremy - Kwadeplasstraat 12 - inrichten van een dansschool (regularisatie)**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**23. Site Vastiau-Godeau - schattingsverslag**

Het college neemt kennis van de stand van zaken van de studie en neemt tevens kennis van het opgemaakte schattingsverslag. Het punt inzake het gebruik maken van het recht op voorkoop zal bij hoogdringendheid aan de agenda van de gemeenteraad worden toegevoegd.

**24. Uitoefenen voorkeurecht vanaf 2025 - afbakenen perimeter**

het college stemt in met de voorlegging in hoogdringendheid aan de gemeenteraad van de afbakening van het volledige grondgebied van de gemeente als zone waarin het voorkeurecht voor de gemeente geldt.

**25. Fluvius - Nettransitie 2025**

Het college neemt kennis van de projecten die Fluvius wenst uit te voeren in het kader van nettransitie in de gemeente.

**26. De Watergroep - Zoniënwoodlaan - netvernieuwing**

Het college neemt kennis van de werken van De Watergroep in de Zoniënwoodlaan.

**27. Mammobiel**

Het college gaat akkoord dat de mammobiel in het voorjaar 2025 naar Sint-Genesius-Rode komt.

**28. Keuze intermediair Logo gemeente**

De gemeente stelt een tijdelijk logo vast.

**29. Feestdagen 2025. Vastleggen van bruggen en vervangingsdagen.**

De bruggen en vervangingsdagen voor het kalenderjaar 2025 worden goedgekeurd.

**30. Toetreding tot het raamcontract voor elektronische maaltijdcheques**

Goedkeuring om toe te treden tot het raamcontract van de Vlaamse overheid voor elektronische maaltijdcheques.

**31. Goedkeuring SONAR offerte voor psychosociale risicoanalyse**

Het college keurt de offerte goed.