

Gemeenteraad

Zitting van 16 september 2025

Aanwezig	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, Sophie Rohonyi, schepenen Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Didier Vandenbosch, Tanguy Van Vlasselaer, Stéphanie Van Rossum, Baptiste Vernaeye, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Pierre Rolin, burgemeester Sophie Wilmès, schepen François Cousin, Patrick Ipsen, Jean-François Cats, raadsleden
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 20.03 uur.

VERSLAGEN

1. Toevoeging van bijkomend punt aan de agenda van de gemeenteraad

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gehoord de heer burgemeester-voorzitter die bij hoogdringendheid het volgend punt wil toevoegen aan de agenda van de Gemeenteraad in openbare zitting:

- Gedeeltelijk opheffen buurtweg nr. 2 - Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2019108333
- Station Sint-Genesius-Rode - Bouw van een parking

Juridische grond

Artikel 23 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Motivering

De werken aan de omgeving van het station en de spoorweg hebben voor de inwoners van de gemeente Sint-Genesius-Rode een zeer zware impact gedurende een langere periode. De gemeente stelt in deze constructief op, gezien de grote meerwaarde van een versterkte verbinding via het openbaar vervoer en de fiets van en naar Brussel. Anderzijds dient de NMBS en in tweede instantie ook TUCRAIL wel degelijk rekening te houden met de lokale belangen en gevoeligheden (o.a. wateroverlast, veiligheid, afwerking van gebouwen, lichtoverlast, ...).

Pas op het ogenblik dat er hierrond voldoende zekerheid was, kan en wil de gemeente de

stap zetten tot de noodzakelijke opheffing van de buurtwegen, om zodoende tot een evenwichtig compromis te komen.

Deze zekerheid werd zoals beschreven in het agendapunt pas in de voorbije dagen bereikt, wat de laattijdige agendering onderbouwt.

De limiet voor de ondertekening van de omgevingsvergunning door de bevoegde minister ligt einde september waardoor verder uitstel niet mogelijk was.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Om volgend punt toe te voegen op de agenda van de openbare vergadering van de huidige Raad:

- Gedeeltelijk opheffen buurtweg nr. 2 - Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2019108333
- Station Sint-Genesius-Rode - Bouw van een parking

Artikel 2: Onderhavig punt zal als 12 punt op de agenda behandeld worden.

2. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 24 juni 2025

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 24 juni 2025 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 24 juni 2025 goed.

OPENBAAR

3. Haviland- Buitengewone Algemene Vergadering - statutenwijziging - woensdag 10 december 2025

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Overwegende dat de gemeente deelnemer is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde een dienstverlenende vereniging is overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van

het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de Algemene Vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;

Dat uiterlijk negentig dagen voor de Algemene Vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de Raad van Bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de Algemene Vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd;

Dat de deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden; dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Haviland op 16 juni 2025 overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur een ontwerp van statutenwijziging heeft goedgekeurd;

Gelet op de brief van 8 juli 2025 waarbij Haviland de deelnemers in kennis stelt van het voorstel van statutenwijzigingen;

Gelet op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 10 december 2025 en ondermeer volgend agendapunt omvat:

Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2025 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van Haviland werd aangeduid;

Overwegende dat artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 427 en 432;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 2 januari 2024, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging;

Motivering

De heer Jan Rombaut, afgevaardigde van de gemeente kan aanwezig zijn op de vergadering.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de Raad van Bestuur op 16 juni 2025 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de statutenwijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025 goed te keuren.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

4. Aanwijzing provinciale ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Leuven van 4 juni 2025 omtrent de aanstelling van Sabine Brijs als sanctionerend ambtenaar;

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Halle-Vilvoorde van 5 juni 2025 omtrent de aanstelling van Sabine Brijs als sanctionerend ambtenaar;

Gelet op het provincieraadsbesluit van Vlaams-Brabant van 17 juni 2025 waarbij Sabine Brijs als provinciaal sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld;

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Leuven van 4 juni 2025 omtrent de aanstelling van Aurélie Van Meensel als sanctionerend ambtenaar;

Gelet op het positief advies van de Procureur des Konings te Halle-Vilvoorde van 5 juni 2025 omtrent de aanstelling van Aurélie Van Meensel als sanctionerend ambtenaar;

Gelet op het provincieraadsbesluit van Vlaams-Brabant van 17 juni 2025 waarbij Aurélie Van Meensel als provinciaal sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld;

Overwegende dat de provincie een dienstverlenende opdracht heeft naar de gemeenten toe en zij een ambtenaar ter beschikking kan stellen;

Overwegende dat Greet Van Eygen, Eline Parys, Veerle Dedobbeleer, Naomi Cornelissen en Christel Deroost reeds als provinciaal sanctionerende ambtenaren werden aangesteld.

Overwegende dat de procedure enige juridische kennis vereist enerzijds en anderzijds een afwikkeling op provinciaal niveau een eenvormige en neutrale beoordeling waarborgt;
Overwegende dat het wenselijk is een provinciaal ambtenaar te belasten met het opleggen van de gemeentelijke administratieve geldboetes omdat enerzijds er in de gemeente geen geschikte ambtenaar is en anderzijds dergelijk personeelslid meer expertise kan ontwikkelen;

Juridische grond

Gelet op artikel 6, §§2 en 3 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op artikelen 1, §2 en 2, §1 van het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad wijst mevrouw Sabine Brijs en mevrouw Aurélie Van Meensel aan als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan de juridische dienst van de provincie Vlaams-Brabant, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de procureur des Konings te Halle-Vilvoorde.

5. Goedkeuring rechtspositieregeling gemeente- en OCMW-personeel

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel werd aangepast aan het Besluit Rechtspositieregeling van 20 januari 2023. Dit besluit bepaalt de minimale voorwaarden waaraan de rechtspositieregeling dient te voldoen. Door dit besluit wordt het voor het lokaal bestuur mogelijk om de procedures van instroom en doorstroom van personeelsleden binnen het lokaal bestuur te flexibiliseren. Daarnaast zijn er ook aanpassingen op het vlak van verloven en afwezigheden en loonbeleid mogelijk. Gezien de wens om met deze aanpassingen geen al te grote impact op het personeelsbudget te bekomen, worden op dit vlak geen grote veranderingen voorgesteld.

Het Besluit Rechtspositieregeling maakt het mogelijk om een aparte rechtspositieregeling te voorzien voor de jobstudenten, flexi-werknemers en de medewerkers onder artikel 60 §7-OCMW-wet. Voor deze personeelsleden wordt een aparte rechtspositieregeling opgesteld.

Dit punt werd reeds geagendeerd op GR/2025/080 in juni. Op dat moment hadden we echter nog geen protocol van (niet-)akkoord van de vakbonden ontvangen. De syndicale onderhandelingsprocedure werd op 16 juli 2025 afgerond.

Daarnaast hebben we intussen enkele technische aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van recent gewijzigde wetgeving (o.a. de verhoging van de salarisschaal dienstencheques en de regelgeving inzake loontransparantie en gendergelijkheid). Aangezien het om louter technische aanpassingen gaat, werden deze bepalingen niet meer aan syndicale onderhandeling onderworpen.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het Besluit Rechtspositieregeling van 20 januari 2023, en latere wijzigingen.

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekking tussen de overheid en vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen.

Advies

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 september 2025.

De syndicale onderhandelingen werden in juli afgerond zonder dat er een protocol werd ondertekend.

Financiële impact/budget

Personeelsbudget.

Motivering

De uitgangspunten bij de opmaak van deze rechtspositieregeling waren de volgende:

- De bestaande RPR in overeenstemming brengen met het nieuwe Besluit Rechtspositieregeling.
- Een leesbare tekst bekomen met een logische opbouw.
- Inbouwen van zo veel mogelijk flexibiliteit binnen het wettelijk kader.
- Technische aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van recent gewijzigde wetgeving (o.a. de verhoging van de salarisschaal dienstencheques en de regelgeving inzake loontransparantie en gendergelijkheid)

Deze aanpassingen worden toegelicht in de presentatie in bijlage.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, zoals in de bijgevoegde teksten, goed.

Artikel 2: De rechtspositieregeling treedt in werking op 01 oktober 2025.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

6. Goedkeuring rechtspositieregeling jobstudenten

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel is niet van toepassing op jobstudenten.

Dit punt werd reeds geagendeerd op GR/2025/081 in juni. Op dat moment hadden we echter nog geen protocol van (niet-)akkoord van de vakbonden ontvangen. De syndicale onderhandelingsprocedure werd intussen op 16 juli 2025 afgerond.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het Besluit Rechtspositieregeling van 20 januari 2023, en latere wijzigingen.

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekking tussen de overheid en vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen.

Advies

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 september 2025.

De syndicale onderhandelingen werden in juli afgerond zonder dat er een protocol werd ondertekend.

Financiële impact/budget

Personeelsbudget.

Motivering

Aangezien er voor jobstudenten een aantal specifieke en afwijkende regels gelden en het aangewezen is om ook voor deze personeelscategorie een aantal specifieke regels met betrekking tot instroom, uitstroom en verloning vast te leggen, wordt er een aparte rechtspositieregeling voor jobstudenten opgesteld.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de rechtspositieregeling voor jobstudenten, zoals in de bijgevoegde teksten, goed.

Artikel 2: De rechtspositieregeling treedt in werking op 01 oktober 2025.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

7. Goedkeuring rechtspositieregeling flexi-jobbers

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel is niet van toepassing op flexi-jobbers.

Dit punt werd reeds geagendeerd op GR/2025/082 in juni. Op dat moment hadden we echter nog geen protocol van (niet-)akkoord van de vakbonden ontvangen. De syndicale onderhandelingsprocedure werd op 16 juli 2025 afgerond.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het Besluit Rechtspositieregeling van 20 januari 2023, en latere wijzigingen.

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekking tussen de overheid en vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen.

Wet van 16 november 2015 houdende diverse bepalingen inzake sociale zaken, zoals aangepast door de Programmawet van 26 december 2023.

Advies

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 september 2025. De syndicale onderhandelingen werden in juli afgerond zonder dat er een protocol werd ondertekend.

Financiële impact/budget

Personeelsbudget.

Motivering

Aangezien er voor flexi-jobbers een aantal specifieke en afwijkende regels gelden en het aangewezen is om ook voor deze personeelscategorie een aantal specifieke regels met betrekking tot instroom, uitstroom en verloning vast te leggen, wordt er een aparte rechtspositieregeling voor flexi-jobbers opgesteld.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de rechtspositieregeling voor flexi-jobbers, zoals in de bijgevoegde teksten, goed.

Artikel 2: De rechtspositieregeling treedt in werking op 01 oktober 2025.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

8. Aanpassing tijdelijk politiereglement tonnagebeperking (3,5 ton) - Wijk Tenbroek

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 5 november 2024 heeft het College ingestemd met het invoeren van een tonnagebeperking van 3,5 ton voor de wijk Ten Broek. De dienst Openbare Werken heeft deze plannen op 4 juni 2025 besproken met de gemeenten Beersel en Eigenbrakel, met als doel de maatregelen op elkaar af te stemmen. Eigenbrakel, samen met de bewoners als vragende partij, gingen eerder al akkoord met het voorstel. Beersel heeft de plannen vervolgens nog intern laten beoordelen via hun mobiliteitscel.

Aanvankelijk was het de bedoeling om de tonnagebeperking te verhogen van 3,5 ton naar 5 ton. Na overleg met Beersel en Eigenbrakel hebben werd er besloten om de limiet op 3,5 ton te houden. Aangezien het reglement (goedgekeurd door het College op 3 oktober) nog niet van kracht is, wordt voorgesteld om het tijdelijk reglement te verlengen.

Oorspronkelijk is het tijdelijke reglement tot 3 oktober 2025. Deze periode is nu verlengd tot 1 oktober 2026.

Op 26 juni ontving de gemeente het akkoord van Beersel voor het invoeren van de tonnagebeperking in de vermelde zone.

Om de verkeersveiligheid in de wijk Tenbroek te verbeteren wordt er een tonnagebeperking ingevoerd van 3,5 ton. Dit betekent dat doorgaand vrachtverkeer +3,5 ton (geladen toestand) en andere voertuigen +3,5 ton (geladen toestand) niet meer zijn toegestaan in de volgende straten in Sint-Genesius-Rode:

- Smaragdlaan
- Oude Eigenbrakelse Steenweg
- Turkooislaan
- Saffierlaan
- Diepestraat
- Kerkeveldweg
- Zavelbergweg
- Tenbroekstraat

Het is noodzakelijk over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling om een veilig en vlot verkeer op de openbare weg te garanderen. Het oorspronkelijk reglement ging in voege vanaf 3 oktober 2024. Gezien de verkeersborden nog niet zijn geïnstalleerd, adviseert de dienst Openbare Werken om het tijdelijk verkeersreglement te wijzigen. Het aangepast reglement geldt vanaf 1 oktober 2025 gedurende 1 jaar, inclusief de schoolvakanties. In bijlage het tijdelijk politiereglement.

Juridische grond

- De wet betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968.
- Het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- De nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikelen 130bis en 135 ingevoegd bij wet van 12 december 2006.
- Het decreet lokaal bestuur.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en wijzigingen, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
- De gecoördineerde politieverordening Rode – Linkebeek – Drogenbos van 15 december 2015

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt het tijdelijk politiereglement voor de tonnagebeperking tot 3,5T, bord ZC21, ingevoerd in de Smaragdlaan, Oude Eigenbrakelse

Steenweg, Turkooislaan, Saffierlaan, Diepestraat, Kerkeveldweg, Zavelbergweg en Tenbroekstraat goed zoals in bijlage. Ook zal er telkens een einde zonale tonnagebepanking (bord ZC21/) in de omgekeerde rijrichting worden geplaatst. Deze bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2: Dit besluit wordt van kracht vanaf 1 oktober 2025, gedurende 1 jaar.

Artikel 3: Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 4: De dienst Openbare Werken vraagt aan de Technische Dienst om de nodige verkeersborden te plaatsen in samenspraak met de gemeenten Beersel en Eigenbrakel.

9. Riolering en waterbeheer - Modelovereenkomst "Collectieve plaatsing en beheer van IBA's"

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Begin 2022 presenteerde de Vlaamse regering haar stroomgebiedbeheerplannen aan Europa. Tegen 2027 moeten die plannen zorgen voor gezonde waterlopen en een goede waterhuishouding.

Ongeveer 2,5% van de woningen in Vlaanderen ligt zodanig afgelegen dat riolering aanleggen in principe onbetaalbaar is, zelfs volgens de ontwerpplannen. Deze woningen moeten investeren in een eigen waterzuivering, een zogeheten IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater). De plaatsing van deze IBA's loopt niet zoals het moet: volgens een recente parlementaire vraag moesten er in Vlaanderen de voorbije jaren 62.000 IBA's geplaatst worden. Amper 25% daarvan is ook effectief geplaatst, nog 47.000 stuks te gaan. Tegen 2027 moeten er in Sint-Genesius-Rode 58 IBA's geplaatst zijn. Amper 4% werd al geplaatst, nog 51 te gaan.

Het plaatsen van een IBA is verplicht in individueel te optimaliseren buitengebied. Dit is de zonering waar er geen riolering aangelegd zal worden en waar de burger zelf verantwoordelijk is voor de zuivering van zijn/haar afvalwater. Deze IBA's worden op de zoneringsplannen van VMM, de Vlaamse Milieumaatschappij, aangeduid met een rode cirkel, al dan niet gearceerd.

De meeste burgers zijn niet op de hoogte van de verplichting om een IBA te plaatsen tegen 2027. Om deze burgers te helpen stelde Riopact voor om, zoals sommige andere rioolbeheerders, aan te bieden een IBA te plaatsen in collectief beheer waarbij de rioolbeheerder in staat voor de plaatsing, beheer en onderhoud van de IBA. Deze mogelijkheid werd ook opgenomen in het Algemeen Waterverkoopreglement.

Het college besliste op 17 oktober 2024 reeds principiële om samen te werken met Riopact voor de collectieve plaatsing en indienststelling van IBA's. In die beslissing zijn de aanpak,

kostenramingen en financiering samengevat. De VMM voorziet een subsidie van €1.750 per (niet-prioritaire) IBA en de saneringsbijdrage compenseert de onderhoudskost. De aanpak omvat o.m. overeenkomst met eigenaar, informatie aan bewoners, afkoppelingsstudie, bouw en indienststelling, subsidie-afhandeling en jaarlijks onderhoud.

Ter ondersteuning werd een modelovereenkomst uitgewerkt die de rechten en plichten van eigenaar/huurder en gemeente vastlegt (o.a. keuze IBA-type, behoud septische put indien aanwezig, briefwisselingstraject bij niet-reactie, eigendom en onderhoud IBA door de gemeente, en de stroomvoorzieningsverplichtingen van de eigenaar). Het model voorziet tevens de gemeentelijke procedure voor keuring na afkoppeling.

De lijst met te plaatsen IBA's en hun prioritering blijft het operationele werkkader voor de uitrol.

Juridische grond

- Overeenkomst Riopact – De Watergroep inzake uitbouw en beheer gemeentelijk rioleringsstelsel (28/09/2021).
- Raamovereenkomst dienstverlening afkoppelingsadviseur en technische bijstand (30/05/2024).
- Decreet Lokaal Bestuur.
- Collegebeslissing 17/10/2024 “Collectief plaatsen en in dienst stellen van IBA's” (principeel akkoord aanpak en financiering).

Financiële impact/budget

Deze modelovereenkomst zelf veroorzaakt geen bijkomende kredietvraag t.o.v. de collegebeslissing van 17 oktober 2024; uitvoering gebeurt binnen de daar voorziene budgetten. Ter herinnering aan de raming voor 51 IBA's:

- Totaal subsidies VMM: €89.250,00 excl. BTW
- Totale kosten voor de studie en opvolging van de IBA's wordt geraamd op €102.000,00 excl. BTW
- Totale kosten voor het plaatsen van 51 IBA's worden geraamd op €433.500,00 excl. BTW
- Totaal bedrag te ontvangen via aansluitkost (eigenaar) op IBA: €102.000,00 excl. BTW

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt de “Overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandeling van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater” goed (na technische aanpassing) en bepaalt dat dit model wordt gebruikt bij alle dossiers binnen de collectieve plaatsing. De bijlagen maken integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2: De Gemeenteraad bevestigt dat de gemeente eigenaar blijft van de geplaatste IBA's; Riopact wordt, binnen de bestaande afspraken, belast met de praktische uitvoering (studie, plaatsing, indienststelling, subsidie-afhandeling en onderhoud), met begeleiding door de afkoppelingsdeskundige. De eigenaar staat o.m. in voor de vereiste stroomvoorziening zoals bepaald in de overeenkomst.

Artikel 3: Het college bevestigt de éénmalige aansluitkost voor de eigenaar conform de aansluitkost bepaald in artikel 3 van het retributiereglement op de rioolaansluiting en diverse rioleringswerken. De overige financiële modaliteiten blijven zoals vastgesteld in de collegebeslissing van 17 oktober 2024.

Artikel 4: De Gemeenteraad duidt de burgemeester en de algemeen directeur aan om, na goedkeuring door de gemeenteraad, het model te ondertekenen.

10. Opstart intergemeentelijke 'Woonwinkel Zuid' in samenwerking met 3Wplus, Linkebeek en Drogenbos

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De Vlaamse overheid voorziet voor de periode 2026-2031 subsidies voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten (IGS) binnen het lokaal woonbeleid. Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode voldoen samen aan de voorwaarden om subsidies te ontvangen voor de opstart en werking van een dergelijke IGS. Deze subsidies zijn bedoeld om gemeenten te ondersteunen in hun regisseursrol en om hen aan te moedigen om samen te werken rond wonen. Door de krachten te bundelen kunnen gemeenten efficiënter inspelen op lokale woonnoden en structurele uitdagingen op de woningmarkt aanpakken.

De focus van het lokaal woonbeleid ligt op drie belangrijke beleidsprioriteiten:

1. Divers en betaalbaar woonaanbod
2. Woningkwaliteit
3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen

De basissubsidie wordt berekend op basis van het aantal huishoudens en het percentage huurwoningen binnen het project (93.500 euro voor 2026). Daarnaast is er de mogelijkheid om een extra subsidie krijgen voor eigen initiatieven van de geplande acties en de mate waarin deze bijdragen aan de Vlaamse beleidsdoelstellingen (18.000 euro voor 2026). Het besluit van de Vlaamse Regering bepaalt verder dat minstens 20% van de projectkosten gefinancierd moet worden door de deelnemende gemeenten.

De aanvraag moet een duidelijke omschrijving bevatten van het werkingsgebied, de betrokken gemeenten, de geplande acties en hun bijdrage aan de beleidsprioriteiten. Na goedkeuring van de aanvraag start de uitvoering van het project op 1 januari 2026. De betrokken gemeenten engageren zich om de afgesproken acties uit te voeren binnen de vooropgestelde termijn. Jaarlijks wordt een verslag van de stuurgroep ingediend waarin de stand van zaken wordt toegelicht, inclusief behaalde resultaten, knelpunten en eventuele bijsturingen op basis van een zelfevaluatie. De Vlaamse Overheid volgt de uitvoering op via monitoring en kan bijkomende inlichtingen vragen indien nodig.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Wonen 2021.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.
- Artikel 56, §1 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

Financiële impact/budget

Het project loopt van 2026 tot en met 2031. De geraamde jaarlijkse projectkost, subsidies en cofinanciering voor de 3 deelnemende gemeenten is opgenomen in onderstaande tabel (jaarlijkse indexeringen mee in rekening gebracht). De projectkost omvat onder andere de coördinatie, de inzet van een beleidscel en jurist en de aanstelling van een woningcontroleur (NB: de kost voor Linkebeek ligt hoger omdat zij nog een woonconsulent zullen aanstellen, terwijl Rode en Drogenbos al een woonconsulent in dienst hebben).

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal projectduur
Totale subsidie	€ 111.500,00	€ 115.402,50	€ 119.441,58	€ 123.622,05	€ 127.948,82	€ 132.427,02	€ 730.342,0
bijdrage SGR	€ 20.141,15	€ 22.282,71	€ 24.587,19	€ 27.065,67	€ 29.729,92	€ 32.592,48	€ 156.398,12
bijdrage Drogenbos	€ 20.141,15	€ 22.282,71	€ 24.587,19	€ 27.065,67	€ 29.729,92	€ 32.592,48	€ 156.398,12
bijdrage Linkebeek	€ 59.181,35	€ 63.696,55	€ 68.519,00	€ 73.668,53	€ 79.166,24	€ 85.034,52	€ 424.296,19
Totale projectkost	€ 210.963,66	€ 223.664,47	€ 237.134,96	€ 248.421,92	€ 266.574,88	€ 282.646,50	€ 1.469.406,39

De gedetailleerde budgettaire raming is eveneens opgenomen in bijlage.

De nodige budgetten dienen voorzien te worden in het meerjarenplan 2026-2030.

Motivering

De bedoeling van het intergemeentelijk samenwerkingsproject is om een sterker lokaal woonbeleid te voeren. Drogenbos, Sint-Genesius-Rode en Linkebeek zijn drie groene randgemeenten ten zuiden van Brussel met heel wat gemeenschappelijke kenmerken op het vlak van wonen. Het zijn rustige, residentiële gemeenten met veel open ruimte, maar tegelijk neemt de druk op de woonmarkt er jaar na jaar toe. Door hun ligging vlak bij

Brussel stijgen de woningprijzen sterk, wat het voor jonge gezinnen en alleenstaanden steeds moeilijker maakt om er een betaalbare woning te vinden. Verder kenmerken de drie gemeenten zich omwille van de taalfaciliteiten.

Die voorgaande elementen maken het zinvol om met deze 3 gemeenten, samen met 3Wplus, een nieuwe interlokale vereniging 'Woonwinkel Zuid' op te richten. Dit gebeurt volgens het besluit van de Vlaamse Codex Wonen en heeft als doel een regionaal woonbeleid te ontwikkelen en te ondersteunen. De coördinatie gebeurt door 3Wplus, met een stuurgroep die beleidsprioriteiten vastlegt en toeziet op de uitvoering. Het beheerscomité ziet toe op het financieel luik. De vereniging heeft geen rechtspersoonlijkheid en wordt financieel gedragen door de deelnemende gemeenten en de Vlaamse subsidie.

Bij het indienen van het dossier keurt de gemeente de engagementsverklaring goed voor de uitvoering van de basisinitiatieven. Verder dient een plan van aanpak ingediend te worden voor de eigen initiatieven. Woonwinkel Zuid zal hierbij werken aan een sterker lokaal woningkwaliteitsbeleid (o.m. beperkte duur conformiteitsattesten en affichering ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen) en begeleiding van kwetsbare huurders.

De subsidieaanvraag, samenwerkingsovereenkomst, ledenlijst beheerscomité en plan van aanpak voor eigen initiatieven zijn opgenomen in bijlage.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de oprichting van, en deelname aan, de interlokale vereniging "Woonwinkel Zuid", en het subsidiedossier 2026–2031 goed.

11. Samenwerking met Energiehuis 3Wplus voor renovatieadviezen - 'MijnVerbouwBegeleiding' - vanaf 2026

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In onze regio, het arrondissement Halle-Vilvoorde, is Energiehuis 3Wplus bevoegd voor het verlenen van renovatieadviezen voor inwoners, de zogenaamde 'MijnVerbouwBegeleiding' of MVB (voorheen 'BENOVatiecoach'). Elk traject omvat minstens een plaatsbezoek – inclusief thermografische scan tijdens winterbezoeken – en een renovatieplan. Ook worden de inwoners begeleid bij het aanvragen van premies, het vinden van aannemers en het opvolgen van de uitvoering.

De renovatieadviezen worden gefinancierd via een subsidie van Vlaanderen (Vlaams Energie- en Klimaatagentschap), gemeentelijke cofinanciering en een particuliere bijdrage. Sinds 2025 werkt het MVB-stelsel met inkomenscategorieën (gebaseerd op het gezamenlijk belastbaar inkomen), vergelijkbaar met de structuur van Mijn VerbouwPremie

en Mijn VerbouwLening. Binnen dit stelsel mag er geen bijdrage meer worden gevraagd van particulieren uit de laagste en middelste inkomenscategorieën, en krijgen de energiehuizen geen subsidie meer voor begeleiding van de hoogste inkomenscategorieën. De particuliere bijdrage van de hoogste inkomenscategorieën bedraagt sindsdien 300 euro voor een MVB-traject.

Voor de subregio Pajottenland-Zennevallei, waar Rode onder valt, gebeurt de dienstverlening tot op heden via een raamcontract met Klimaatpunt vzw. Energiehuis 3Wplus heeft echter onlangs beslist om de samenwerking met Klimaatpunt voor de MVB stop te zetten vanaf 1 januari 2026. Zij wensen onze regio op vlak van renovatie-advies te bedienen met eigen personeel, met als voornaamste redenen om de Vlaamse subsidie optimaler te benutten (geen verlies via 21% btw) en om een beter zicht te hebben op de kwaliteit van de dienstverlening.

De basisfinanciering vanuit Vlaanderen laat een beperkte gratis dienstverlening toe, namelijk 4 dossiers (MVB-trajecten) voor Rode. Voor de bijkomende dossiers is co-financiering van de gemeenten vereist, zoals tot op heden reeds het geval was. Waar Klimaatpunt functioneerde op freelance basis, zal 3WPlus met vast personeel werken. De werking wordt georganiseerd in “slots” van telkens 0,25 VTE, goed voor 25 dossiers per jaar. De kostprijs voor een lokaal bestuur bedraagt €13.500 excl. btw per 0,25 VTE per jaar (gedetailleerde projectfiche in bijlage). De gemeente moet nu beslissen hoeveel slots van 0,25 VTE we wensen te voorzien vanaf volgend jaar.

Verder werd de mogelijkheid besproken om een gezamenlijke werking met Drogenbos en Linkebeek te voorzien, dat aansluit bij de opstart van de intergemeentelijke woonwinkel.

Juridische grond

- Artikel 56, §1 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Energiebesluit van 19 november 2010
- Ministerieel besluit tot vastlegging van de nadere regels voor de inhoudelijke invulling van de begeleiding zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5° en 9°, van het Energiebesluit van 19 november 2010

Financiële impact/budget

De nodige budgetten voor renovatieadviezen voor de inwoners worden voorzien in het meerjarenplan 2026-2030.

Motivering

Sinds 2021 werden er in Rode zo'n 35 renovatieadviezen per jaar uitgevoerd. Gezien er 4 gratis dossiers zijn voorzien voor de gemeente, wordt er voorgesteld om 31 dossiers bijkomende capaciteit te voorzien, wat neerkomt op 0,31 VTE per jaar aan € 16.740 excl. btw. Gelet op de geplande opstart van de intergemeentelijke woonwinkel, wordt er verder voorgesteld om een gezamenlijk slot aan te vragen met Drogenbos en Linkebeek. Dit zorgt voor de integratie van de woon-en energieloketten, wat de duidelijkheid naar de inwoners

toe zal verhogen en de promotie van de verschillende dienstverleningen zal faciliteren. Ook naar inzet van tweetalig personeel bij 3Wplus biedt dit efficiëntiewinsten. Op basis van het aantal inwoners zou er in totaal 0,5 VTE worden voorzien voor de drie gemeenten tesamen (0,31 VTE voor Rode, 0,1 VTE voor Drogenbos en 0,09 VTE voor Linkebeek).

MVB-trajecten zijn zeer nuttig voor Rodenaren en leiden ook vaak tot effectieve renovaties. Dit project vormt een belangrijke pijler om de klimaatdoelstellingen van de gemeente in kader van het SECAP te behalen (40% CO2-reductie tussen 2011 en 2030). Het is belangrijk deze dienstverlening adequaat te promoten zodat het aantal jaarlijkse renovatieadviezen kan worden verhoogd (bv. 50 dossiers per jaar). Er zal periodiek een stuurgroep samenkomen (gemeentelijke administraties en 3Wplus) om de werking te evalueren en bij te sturen indien nodig.

Voor de volledigheid wordt ook vermeld dat Klimaatpunt een tegenvoorstel heeft gedaan om alsnog de renovatieadviezen te blijven aanbieden aan de gemeenten van het Pajottenland-Zennevallei (ofwel als onafhankelijke vzw ofwel als Energiehuis als ze hiervoor erkend worden). Dit biedt echter geen substantiële voordelen op financieel vlak (voor gemeente en inwoners) en biedt niet dezelfde voordelen als de samenwerking met 3Wplus op vlak van coherentie en promotie naar de inwoners toe.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerking goed met Energiehuis 3Wplus voor de uitvoering van renovatieadviezen voor inwoners vanaf 1 januari 2026 voor 0,5 VTE samen met Drogenbos en Linkebeek (0,31 VTE hiervan wordt ingezet voor Rode aan een jaarlijkse kost van € 16.740 excl. btw).

12. Gedeeltelijk opheffen buurtweg nr. 2 - Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2019108333 - Station Sint-Genesius-Rode - Bouw van een parking

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 17 december 2024 ontving de Vlaamse overheid een omgevingsvergunningsaanvraag van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS) voor het bouwen van een parkeergebouw nabij het station van Sint-Genesius-Rode. Die aanvraag is op 31 maart 2025 volledig en ontvankelijk is bevonden door diezelfde Vlaamse overheid.

Het opheffen van een gemeenteweg kan mee worden opgenomen in een omgevingsvergunningsaanvraag, in dat geval is -voor dat aspect van de aanvraag- een gemeenteraadsbesluit vereist.

De hier gevraagde opheffing betreft in essentie het in overeenstemming brengen van de administratieve toestand met de feitelijke toestand. De opheffing heeft geen impact voor onze inwoners en/of het openbaar domein.

Het dossier is 2 keer (van 10 april tot 9 mei en van 11 juli tot 9 augustus) onderworpen aan een openbaar onderzoek. Geen van de ingediende bezwaren was gelinkt aan het opheffen van (een deel van) de buurtweg nr. 2.

Juridische grond

- Het decreet Lokaal Bestuur, artikel 41;
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 12 §2 en artikel 4 waarin een algemeen toetsingskader wordt aangehaald gebaseerd op de onderstaande principes:
 - wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
 - een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
 - de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
 - wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
 - bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen

Financiële impact/budget

De waardevermeerdering van de spoorweggronden ten gevolge van de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 2 kan als nihil worden beschouwd.

Motivering

De afschaffing, op vraag van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, kadert binnen de realisatie van de vernieuwing van de stationsomgeving van Sint-Genesius-Rode. Zonder de voorliggende opheffing kan geen bouwvergunning worden bekomen voor de parking.

De gemeente nam in eerste instantie geen beslissing tot opheffing. In hoofdzaak omdat het project meer hemelwater zou afleiden naar de Boomkwekerijlaan (ter hoogte van de tunnel) net daar waar nu reeds bij hevige regenval verzadiging is vast te stellen.

Tijdens de GOVC van 26 augustus is dit in detail besproken. De NMBS engageert zich om (ook schriftelijk, zie bijlage) - in aanvulling op de aanpassingen aan de hemelwaterplannen die reeds werden doorgevoerd- hierover in dialoog met de gemeente en de provincie de details ivm de overstorten verder te bepalen. Het advies van de GOVC dat de gemeente ontving op 3 september 2025 (zie bijlage) stelt dat aan de eventuele vergunning -onder meer- de voorwaarde moet worden verbonden om het hemelwater dat niet ter plaatse kan infiltreren af te voeren richting de Geevaertvijver.

De eerdere principiële bezwaren in verband met de globale vergunningsaanvraag zijn hiermee van de baan waardoor de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr.2 kan worden overwogen.

Buurtweg nr. 2 loopt over het stationsplein en spoorlijn 124. Het op te heffen gedeelte van het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Historisch was buurtweg 2 relatief lang en vormden onder meer de Stationsstraat en de Driebosstraat een deel van het tracé. Bij een herinrichting van dit knooppunt (de kruising van de buurtweg en de spoorlijn) werd de gelijkgrondse kruising vervangen door een onderbrugging (onderdeel van de Zoniënwoudlaan). Men heeft toen nagelaten de atlas der buurtwegen aan te passen. Het herstellen van het historische tracé is niet zinvol en evenmin realistisch. Het op te heffen deel loopt immers onder meer doorheen het in 1874 opgerichte stationsgebouw wat meteen ook aantoont dat er geen discussie mogelijk is over het reeds minstens 30 jaar in onbruik zijn. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de spoorlijn en is bijgevolg niet oversteekbaar voor verkeer.

De afschaffing van dit gedeelte van de buurtweg heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen. Het af te schaffen tracé doorkruist enkel het bestaande openbaar domein. Er zijn geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen. Het af te schaffen deel heeft een oppervlakte van 591 vierkante meter. Het overgrote deel daarvan (507) maakt vandaag reeds deel uit van het openbaar domein, 70 vierkante meter maakt deel uit van het perceel met Capakey 22004A0050/02R000 (het stationsgebouw) en 14 vierkante meter maakt deel uit van het perceel met Capakey 22004A0050/02P000 (het schuilhuisje op het oostelijke perron).

Het voorstel om dit gedeelte van de buurtweg nr.2 af te schaffen is dan ook logisch en aanvaardbaar.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg nr. 2, over de percelen kadastraal gekend als Sint-Genesius-Rode, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 50R/2, en Sint-Genesius-Rode, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 50P/2, zoals weergegeven op het grafisch plan in bijlage d.d. 3 augustus 2022, opgesteld door landmeter-expert Tackaert (KADnummer 180001), met betrekking tot de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 2.

Artikel 2: Een afschrift van onderhavig besluit wordt via het omgevingsloket overgemaakt aan de vergunningsaanvrager.

13.Kerkfabriek Sint-Barbara - budget 2025 - kennisname

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Artikel 47 van de Eredienstendecreet bepaalt dat het centraal kerkbestuur na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober de budgetten van de kerkfabrieken bij de gemeenteoverheid indient. De kerkfabriek Sint-Barbara liet na om haar budget 2025 tijdig op te stellen en in te dienen bij het centraal kerkbestuur en het bisdom. Enkel het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Genesius en OLV Oorzaak Onze Blijdschap werden bijgevolg reeds door de gemeenteraad vastgesteld.

De kerkraad heeft het budget 2025 uiteindelijk vastgesteld per 31/12/2024. Het centraal kerkbestuur en het bisdom werden niet genotifieerd waardoor de termijn die de gemeenteoverheid heeft om nazicht te doen nog steeds niet loopt. Bij monde van de penningmeester/voorzitter is vernomen dat er een aantal facturen voor verzekeringen (BA en brand)en onderhoud en verwarming voorliggen die nog niet betaald zijn gelet de kerkfabriek geen reserves meer heeft.

De gemeenteoverheid neemt kennis van het budget als de exploitatie- en investeringstoelage gelijk is aan of lager dan de exploitatie- en investeringstoelage voorzien in het laatste goedgekeurde meerjarenplan. Ze kan ook instemmen uiteraard met een hogere exploitatie- of investeringstoelage mits dit voldoende gemotiveerd en aanvaard wordt door de gemeenteoverheid.

Juridische grond

- Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2024;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten;

Financiële impact/budget

De jaarlijkse exploitatie- en/of investeringstoelage aan de kerkfabrieken is voorzien onder het desbetreffende beleidsveld 0790 en algemene rekening 6494 en 6640.

Motivering

De financieel directeur heeft het budget 2025 van de kerkfabriek nagekeken en stelde geen onregelmatigheden vast. In het laatste goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025 was voor 2025 een exploitatietoelage voorzien van 19.713,02 euro. De raming van de exploitatietoelage voor 2025 die heden voorligt voorziet nog een bedrag van 4.924,99 euro. Een kennisname volstaat hierdoor.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeentelijke exploitatietoelage voorzien in het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Barbara past binnen het meerjarenplan 2020-2025 dat werd vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2019. De gemeenteraad kan er bijgevolg kennis van nemen.

Artikel 2: In 2025 zal een gemeentelijke exploitatietoelage betaald worden van 4.924,99 euro aan de kerkfabriek Sint-Barbara.

Artikel 3: In 2025 is er geen gemeentelijke investeringstoelage voorzien.

14. Rapportering - voorafgaand visum FD - dj 2024.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact. De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid hierover aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen. Tegelijkertijd stelt hij een afschrift van de rapportering ter beschikking van de algemeen directeur.

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, m.i. artikel 177 en 266;
- Het besluit van 10 september 2007 van de gemeenteraad betreffende het voorafgaand visum en de vaststelling van de vrijstellingen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: Neemt kennis van het rapport van de financieel directeur inzake de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de voorgenomen financiële verbintenissen uitgevoerd tijdens de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024.

15. Centraal kerkbestuur - coördinatie jaarrekening 2024 kerkfabrieken - kennisname en advies.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekeningen met het betrekking tot het boekjaar 2024 van de drie kerkfabrieken gecoördineerd ingediend bij de gemeente. De jaarrekeningen 2024 van de kerkfabrieken Sint-Genesius, O-L-V Oorzaak onzer Blijdschap en Sint-Barbara zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de Provinciegouverneur.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008 en 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies

De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant heeft de vorige jaarrekening (boekjaar 2023) van de kerkfabriek Sint Genesius en O-L-V Oorzaak onzer Blijdschap vastgesteld en goedgekeurd op 22 juli 2024. De rekening 2023 van de kerkfabriek Sint Barbara werd op 17/09/2024 vastgesteld en goedgekeurd.

Motivering

De financieel directeur heeft de rekening 2024 van elke kerkfabriek nagezien en formuleert geen opmerkingen noch voorbehoud in zijn nota van 9 juli 2025 in bijlage (memo 0130 25 FD TVH).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De jaarrekeningen 2024 van de kerkfabriek Sint-Genesius, O-L-V Oorzaak Onze Blijdschap en Sint Barbara worden gunstig geadviseerd zonder voorbehoud.

Artikel 2: De kerkfabriek Sint-Genesius sluit het boekjaar 2024 af met een exploitatieoverschot van € 5.702,07. De kerkfabriek O-L-V Oorzaak Onze Blijdschap sluit het boekjaar 2024 af met een exploitatieoverschot van € 48.914,51 en de kerkfabriek Sint Barbara sluit het boekjaar 2024 af met een exploitatieoverschot van 10.641,54 euro.

Artikel 3: De voorzitter en penningmeester van de kerkfabriek Sint Barbara worden schriftelijk verzocht om het tekort in het investeringsbudget van 6.872,05 euro aan te zuiveren door een overboeking van het exploitatiebudget naar het investeringsbudget.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid worden bezorgd en per mail aan het centraal kerkbestuur en de voorzitters van de betrokken kerkfabrieken.

16. Tariefreglement zwembad Wauterbos - aanpassing

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De tarieven van het zwembad Wauterbos werden in 2023 gewijzigd.
Enkele kleinere aanpassingen dringen zich momenteel op:

- verhoging van de tarieven voor scholen van buiten de gemeente
- een apart tarief voor groepen die niet als school kunnen worden gekwalificeerd
- toekenning van het gereduceerd tarief aan studenten

Juridische grond

- De raadsbeslissing van 28 februari 2023 houdende vaststelling van de tarieven van het zwembad Wauterbos;
- Artikelen 41,°14 en 518 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Financiële impact/budget

Het verhoogd tarief voor scholen van buiten de gemeente zal het verlies op de zwembadactiviteiten beperkt compenseren

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Definities en verduidelijkingen i.v.m. leeftijden:

• Kind: t.e.m. 18 jaar

- Student: persoon jonger dan 25 jaar met een geldige studentenkaart
- Volwassene: tussen 18 en 65 jaar
- Senior: vanaf 65 jaar
- Personen met een beperking : op vertoon van alle stavingsdocumenten en elementen die dit bewijzen
- Schoolzwemmen: zwembeurten van 30 minuten in het kader van het reguliere dagonderwijs
- Groep: zwembeurten voor een groep van minimum 15 personen georganiseerd door een erkende organisatie (jeugdvereniging, speelplein, ...)

Artikel 2: De tarieven voor inwoners van Sint-Genesius-Rode worden als volgt vastgelegd:

	1 beurt	10 beurten	jaar
Kind / Student /Senior/ Pers met beperking	€ 3,00	€ 27,00	€ 150,00
Volwassene	€ 3,5	€ 31,50	€ 175,00

Artikel 3: De tarieven voor inwoners van buiten Sint-Genesius-Rode worden als volgt vastgelegd:

	1 beurt	10 beurten	jaar
Kind / Senior/ student/ Pers met beperking	€ 5,00	€ 45,00	€ 250,00
Volwassene	€ 6,00	€ 55,00	€ 300,00

Artikel 4: De tarieven voor scholen van Sint-Genesius-Rode worden als volgt vastgelegd:
Leerling (les 30 min): gratis -> De Rodense scholen betalen de subsidie die zij krijgen voor één jaar gratis schoolzwemmen één op één door aan de gemeente.

Artikel 5: De tarieven voor scholen van buiten Sint-Genesius-Rode worden als volgt vastgelegd:

Leerling (les 30 min) **€3 per beurt**

Artikel 5: De tarieven voor groepen worden als volgt vastgelegd: **€3 per beurt**

Artikel 6: Bovenstaande tarieven treden in werking vanaf 1 oktober 2025.

Artikel 7: De eerdere raadsbeslissingen houdende vaststelling van de tarieven van het zwembad Wauterbos vervallen en worden vervangen door voorgaande artikels.

De voorzitter sluit de zitting om 22.00 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

Jan Buysse

De gemeenteraadslid-
voorzitter,

Anne Sobrie