



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

27/07/2023 8:30:00 AM

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 6 juli 2023

Het college keurt de notulen van de vergadering van 6 juli 2023 goed.

2. Renovatie sociale woningen Boomgaardweg - Tijdelijke huisvesting

Het College gaat akkoord om in Dorpsstraat 47 en Grote Hutsesteenweg 2 de nodige werken uit te voeren zodat deze gebruikt kunnen worden voor de tijdelijke huisvesting van de bewoners van de Boomgaardweg.

3. Gemeentelijke administratieve sancties - rapport werkingsjaar 2022

Het college neemt kennis van het rapport van de provinciaal sanctionerende ambtenaren over het werkingsjaar 2022.

4. Orange the world to end violence against women

Het college neemt deel aan de actie "Orange the World".

5. Weekendprestaties jobstudenten gemeentelijk zwembad 2022 gemeente Sint-Genesius-Rode

Aan de studenten tewerkgesteld in het gemeentelijk zwembad in het jaar 2022 wordt hun bezoldiging aangepast aan de regeling van artikel 146 van de rechtspositieregeling die toen van kracht was.

6. Principiële goedkeuring proces-verbaal en instellen wervingsreserve Hoger Redder.

Op 13 juli 2023 wordt een wervingsreserve voor de functie van Hoger Redder samengesteld voor een periode van 2 jaar.

7. Aanstelling van een hoger redder met volle werktijd in het gemeentelijk zwembad

Een voltijds hoger redder wordt aangesteld.

8. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

9. Reclamefolders maart 2023

Het belastingkohier betreffende reclamefolders, dienstjaar 2023, maand maart, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

10. Reclamefolders maart, bijkomende rol 2023



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het belastingkohier betreffende reclamefolders, dienstjaar 2023, maand maart, bijkomende rol, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

11. Plaatsen klimplant tegen gevel op openbaar domein

Het college neemt kennis en geeft hiervoor de toelating.

12. Aanleg hoogspanningskabel Stationstraat en Zoniënwoodlaan - voorstel nieuwe planning

Het college geeft goedkeuring voor deze planning.

13. Inhouden waarborg en extra kosten factureren - 10 juni 2023

Waarborg voor het evenement op 10 juni 2023 wordt ingehouden en een factuur voor de schoonmaak wordt verzonden.

14. Tucrail - aanvraag inname openbaar domein voor afwerking bruggen Paardenstraat - Gehuchtstraat

Gaat akkoord met de inname van het openbaar domein.

15. Administratieve druk dienst openbare werken en mobiliteit

Geeft opdracht aan het managementteam om verder te werken aan de herschikking van bevoegdheden tussen de diensten.

16. Hoge energiekosten Jeugdhuis Animoro

Verdaagt de behandeling van dit punt.

17. Evaluatie Sint-Genesius-Run - 1 mei 2023

Het college neemt kennis van de evaluatie van de Sint-Genesius-Run en neemt standpunten in.

18. Notulen evaluatievergadering kindergemeenteraad 2022-2023 en voorbereiding 2023-2024 - 28 juni 2023

Het college neemt kennis van het verslag van de evaluatie en voorbereidingsvergadering van de kindergemeenteraad.

19. Nederlandstalige senioren – planning seniorenmiddag donderdag 26 oktober 2023 – optreden Connie Neefs en Hannelore ism De Boesdaalhoeve en het dienstencentrum De Boomgaard

Het college keurt de geplande seniorenmiddag goed.

20. Franstalige senioren – planning activiteit – "JOURNEE A PAIRI DAIZA" – dinsdag 19 september 2023

Het college keurt de uitstap voor de Franstalige senioren goed.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

21. Aanvraag stedenbouwkundig attest Linkebeeksedreef 3

Het college van burgemeester en schepenen verleent een stedenbouwkundig attest voor het slopen van een woning gevolgd door het bouwen van een nieuwe eengezinswoning.

22. OMV_2023025139 - Stouffs Julian - Zoniënwoodlaan 346, 346A en 346B - vellen van één fijnspar, één beuk en één zwarte populier

Het college neemt kennis van het deels gunstig en deels ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 03 juli 2023 en beslist de aanvraag eveneens deels te vergunnen en deels te weigeren.

23. OMV_2023088536 - Trivier Antoine - Schilderachtige Dreef 76 - vellen van een zieke es

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 04 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

24. OMV_2023091711 - De Muynck Karel en Margarita - Lindekensweg 10 - slopen en herbouwen van een veranda

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

25. Openbaar onderzoek - OMV_2023019390 - Vlaamse Landmaatschappij NV PR - Carchon Johan - Zoniënwoodlaan z/n - heraanleggen van de Geevaertvijver

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

26. OMV_2023018387 - Welvaert Nicolas - Nieuwstraat 94 - regulariseren van verbouwen en uitbreiden van een woning + uitvoeren van isolatiewerken aan dak en achtergevel van de woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

27. OMV_2023038533 - Mbonyumutwa Jean-Claude en Ndagijimana Solange - Ridderhoflaan 13 - wijzigen van de voorgevel van een woning, het plaatsen van een poolhouse en carport

Het college neemt kennis van het deels gunstig en deels ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 juli 2023 en beslist de aanvraag eveneens deels te vergunnen en deels te weigeren.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

28. OMV_2023039582 - De Blieck Nicolas en De Geest Alexandra - Fazantenlaan ZN - wijzigen van verkavelingsvoorschriften i.f.v. de mogelijkheid een ondergrondse kelderverdieping te voorzien

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 10 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

29. OMV_2023029793 - Louveaux Caroline - Karekietlaan 22 - verbouwen en uitbreiden van een woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 10 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

30. Openbaar onderzoek - OMV_2023038007 - Aurigoleau bvba - Vanlaere Lieve - Smaragdlaan 30 - bijstellen van bijzondere milieuvoorwaarden

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

31. Openbaar onderzoek - OMV_2023028684 - Utsum BV - De Leeuw Dirk - Struikenlaan 25 - verbouwen van een eengezinswoning met uitbreiding en functiewijziging (vrij beroep)

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

32. Openbaar onderzoek - OMV_2023056844 - Wynants Jean-Marc - Bolle Aurélie - Bosjeslaan 1 - verkavelen van een grond in 1 lot voor vrijstaande bebouwing

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

33. OMV_2023040226 - Huberty Bruno - Zwaluwenlaan 15 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

34. OMV_2023041450 - Christodoulou Stefano en Collinet Charlotte - Golfiaan 23A - uitbreiden van een woning en aanleggen van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

35. dossiernummer 10009158 - bouwen van 2 meergezinswoningen met elk 12 appartementen, 1 kantoorgebouw en ondergrondse parkeervoorzieningen- Service Public de Wallonie - Chaussée de Bruxelles ZN te 1410 Waterloo - Kennisname beslissing



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college neemt kennis van de beslissing van het schepencollege van de gemeente Waterloo van 26 juni 2023.

36. Openbaar onderzoek - OMV_2023056150 - Delahaut François-Xavier - Maihofer Isabel - Eendenlaan 6 - aanbrengen van wijzigingen aan een op 1 september 2022 vergunde verbouwing-uitbreiding van een vrijstaande woning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

37. Openbaar onderzoek - OMV_2023083817 - Ilunga Mutombo - Nijimbere Floriane - Stationsstraat 157 - verbouwen van een woning en uitvoeren van terreinaanlegwerken in de achtertuin

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

38. OMV_2023043310 - Fluvius System Operator CV (Wuyts Dick) - Steentijdpad 11 - plaatsen van een elektriciteitscabine

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 juli 2023 en beslist de aanvraag te weigeren.

39. OMV_2023032827 - Malacioglu Arek - Mezenlaan 19 - regulariseren van het dak, de ramen en de wintertuin alsook het wijzigen van de afmetingen van een raam in de achtergevel, het aanleggen van een terras, het kappen van een boom, het vervangen van het hekwerk aan de voorzijde alsook het isoleren van het dak en de gevels

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

40. Openbaar onderzoek - OMV_2023063489 - Baudry Olivier - Rozenlaan 17 - wijzigen van de voorgevel, aanbrengen van verhardingen en uitvoeren van beperkte reliëfwijzigingen

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

41. Openbaar onderzoek - OMV_2023072476 - Joseph Elias Helou - Boomgaardweg 69 - wijzigen van gevels

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

42. Openbaar onderzoek - OMV_2023084071 - Boex Simone - Kerkeveldweg 12 - isoleren en afwerken van gevels



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

43. Openbaar onderzoek - OMV_2023090738 - Timmerman Gilles - Rollebaan 73 - isoleren en afwerken van gevels

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

44. Openbaar onderzoek - OMV_2023071954 - Dupont Agnes - Hoogveldlaan 8 - uitbreiden van een woning, verkleinen van een bijgebouw en aanleggen van een parkeerplaats in de voortuin

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

45. Openbaar onderzoek - OMV_2023045426 - Domeinen en gebouwen nv - Hancok Florian - Ruiterslaan 2 - verkavelen van een grond in 5 nieuwe loten voor open bebouwing

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

46. OMV_2023039581 - Rosay Liliane - Schildknaaplaan 37 - regulariseren van verscheidene werken

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 20 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

47. OMV_2023044460 - Fluvius System Operator CV (Wuyts Dick) - Schilderachtige Dreef Zn - Plaatsen van een hoogspanningscabine

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 20 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

48. OMV_2023067890 - De Sousa Melissa - Kerkstraat 49 - isoleren en afwerken van gevels

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 20 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

49. Openbaar onderzoek - OMV_2023063417 - De Crayencour Tatiana - Dahliastraat 41 - verbouwen van een eengezinswoning in halfopen verband

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

50. Infomoment PRUP/BeetjeWilder/Bouwcode 27 september 2023



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Infomoment voor de inwoners organiseren op 27 september 2023 om 19h in zaal Wauterbos.

51. OMV_2023018615 - Santamaria Olivier en Vilen Anna Maria - Termeulenstraat 6 - verbouwen en uitbreiden van een woning

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 juli 2023 en beslist de aanvraag te weigeren.

52. OMV_2023074213 - Cave Andrew - Lequimelaan 50 - verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning, plaatsen van een carport, wijzigen van verhardingen en vellen van een boom

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 juli 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

53. Project Immobel en S.A. Skyline Europe - Waterloo

De raadsman in dit dossier opdracht geven beroep aan te tekenen tegen de gemeenteraadsbeslissing van Waterloo van 5 juli 2023 over het wegenisdossier van Immobel SA et Skyline Europe SA.

54. Organisatie Projectvergadering Functiewijziging Boswachterswoning Middenhut

Het college neemt kennis van de ontvangst van de projectstudie en het verzoek tot organiseren van een projectvergadering.

55. Tijdelijk politiereglement - Kermis augustus 2023

Het college keurt het tijdelijk politiereglement voor het evenement "kermis augustus" dat doorgaat op het Dorpsplein van vrijdag 25 augustus 2023 om 17u tot en met maandag 29 augustus 2023 goed.

56. Aanvraag vergunning individueel bezoldigd personenvervoer voor 1 voertuig met vergunningsnummer 0007996

Het college staat de vergunning toe.

57. Openbaar onderzoek mobiliteitsplan gemeente Ukkel - adviesaanvraag

Neemt kennis van het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk mobiliteitsplan van de gemeente Ukkel.

58. Nieuw uitvoeringsbesluit van het Taxidecreet 9 juni 2023 - kennisgeving

Neemt kennis van het nieuwe uitvoeringsbesluit van het taxidecreet van 9 juni 2023.

59. Regionaal mobiliteitsplan vervoersregio Vlaamse Rand - openbaar onderzoek - advies



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het gemeentebestuur van Sint-Genesius-Rode heeft kennis genomen van het openbaar onderzoek. De gemeente Sint-Genesius-Rode gaat akkoord met de grote lijnen van het regionaal mobiliteitsplan maar tekent voorbehoud aan over de concrete uitwerking van de actieplannen zoals die zijn opgenomen in het voorstel en in het bijzonder de acties die een invloed hebben op de mobiliteit van de gemeente Sint-Genesius-Rode.

60. School Vredelaan - Vaste benoeming van een directeur.

Een directeur wordt voltijds vastbenoemd ten behoeve van de Franstalige gemeentelijke basisschool Vredelaan en dit met ingang van 1 september 2023.