



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD. 9/9/2021
8:30:00 AM

Verslagen

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 2 september 2021

Het college keurt de notulen van de vergadering van 2 september 2021 goed.

ROLIN Pierre, burgemeester-voorzitter

2. Tijdelijk politiereglement - Jaarmarkt en kermis 2021

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor Jaarmarkt en kermis 2021 goed.

3. Tijdelijk politiereglement - Feest in Rode 2021

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor Feest in Rode 2021 goed.

4. Terugbetaling takelkosten - Terheydestraat 103

Het college gaat niet akkoord met terugbetaling van de takelkosten.

5. Evenement - Jincafé Scouts Rode - 25 september 2021

Het college keurt de aanvraag van Scouts Rode goed.

6. Kerstmarkt 2021 - notulen vergadering 26/05/21 + tarief chalets Rodense verenigingen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de kerstmarkt van 26/05/2021 en beslist om voor de editie 2021 de chalets voor alle Rodense verenigingen gratis ter beschikking te stellen.

DELACROIX Miguel, schepenen

7. Inname openbaar domein - Parkeerplaatsen OLV-voorplein en Beukenlaan

Het college keurt de aanvraag voor het plaatsen van parkeerverbod op het OLV-voorplein en de Beukenlaan niet goed.

8. Bouw van een overdekte fietsenstalling - opdracht 2 - gelijkde gelamelleerde structuur - toewijzing opdracht

De opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder voor een bedrag van 75 560,87 incl. btw.

9. Uitzonderlijke sluiting zwembad en sporthal



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college keurt de uitzonderlijke sluiting van het zwembad en de sporthal op dinsdag 19/10 in de voormiddag goed.

SOBRIE Anne, schepen

10. School Wauterbos - Aanvraag logopedie tijdens de schooluren.

Het college keurt de aanvraag goed.

11. School Wauterbos - toekenning verlof om tijdelijk een ander ambt uit te oefenen aan een vastbenoemde kleuteronderwijzeres.

Het college kent verlof toe om tijdelijk een ander ambt uit te oefenen.

DE VLEESCHOUWER Philippe, schepen

12. OMV_2021028070 - beroep deputatie door derde -uitvoeren van werken

Boomgaardweg ZN - Kennisname beslissing deputatie

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

13. OMV_2021105198 - Van Der Eecken Celine - Toekomstlaan 9 - vellen van drie dennen

Het college neemt kennis van het voordeligm gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 augustus 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

14. OMV_2021104062 - Leijnen Godelieve - Toekomstlaan 11 - vellen van twee dennen

Het college neemt kennis van het voordeligm gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 augustus 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

15. OMV_2021117522 - Janssens Sandra - Heymansdries 13 - isoleren en afwerken van gevels

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 01 september 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen.

16. OMV_2021120562 - Rolin Martine - Stationsstraat 136 - regulariseren van een veranda

Het college neemt kennis van het voordeligm gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 01 september 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

17. OMV_2021106841 - Serifi Omar - Hallesesteenweg 95-97 - herinrichten van een gelijkvloerse handels-en bedrijfsruimte tot 2 appartementen

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 1 september 2021 en beslist de aanvraag te weigeren.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

18. OMV_2021076364 - Wabha Alain en Sidis Liliane - Lansrodedreef ZN - bouwen van een eengezinswoning en aanleggen van een openluchtzwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 2 september 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

19. OMV_2021102452 - Coddens Frank - Boomgaardweg 50, 52, 54, 56 en 56A - slopen van 4 woningen en bouwen van 2 woningen in gesloten bebouwing

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 2 september 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

20. OMV_2021089606 - Gheysens Louis - Eikenlaan 25 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, plaatsen van een losstaand bijgebouw (poolhouse), aanleggen van een openluchtzwembad en uitvoeren van terreinaanlegwerken

Het college neemt kennis van het deels gunstig en deels ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 2 september 2021 en beslist de aanvraag eveneens deels te vergunnen en deels te weigeren.

21. Premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr.8/2021- voorlopig premiebedrag

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

22. openbaar onderzoek - OMV_2021090367 - Smets Muriel - Bronweg 11 - uitbreiden van een eengezinswoning

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

23. Premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr.1/2021 bis- voorlopig premiebedrag

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

24. OMV_2021049014 - Hamers Françoise - Vijversweg 25 - uitbreiden van een woning

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 3 september 2021 en beslist de aanvraag te weigeren.

25. openbaar onderzoek - OMV_2021073074 - Lecluyse Dominique - Viteri-Lopez Blanca - Maria Joannalaan z/n - bouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

**26. openbaar onderzoek - OMV_2021103715 - Thomas et Piron Home nv - Thomas Melanie
- Kerkeveldweg z/n - bouwen van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**27. beroep deputatie door derden - OMV_2020130550 - Hallesesteenweg 122 te Sint-
Genesius-Rode - datum hoorzitting**

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

**28. OMV_2021100334 - NMBS NV PR (Quittelier Patrick) - Stationsplein 20 - vervangen van
buitenschrijnwerk en plaatsen van twee toegangshellingen voor personen met een
beperkte mobiliteit**

Het college neemt kennis van het voordelrijk gunstig advies van de gemeentelijke
omgevingsambtenaar van 6 september 2021 en beslist de aanvraag gedeeltelijk te
vergunnen onder voorwaarden.

**29. OMV_2021077700 - Patrilam NV (Lambrecht Jan) - Hof-ten-Hout ZN - verkavelen van
een eigendom in 3 loten**

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke
omgevingsambtenaar van 6 september 2021 en beslist de aanvraag te weigeren.

**30. OMV_2021080553 - Brooke Xavier en Lemaire Amélie - Paardenstraat 50 - verbouwen
en uitbreiden van een eengezinswoning en aanleggen van een autostandplaats**

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke
omgevingsambtenaar van 6 september 2021 en beslist de aanvraag te weigeren.

**31. OMV_2021081161 - Clement Hilde - Dreef ZN - bouwen van een eengezinswoning (lot
1)**

Het college neemt kennis van het voordelrijk gunstig advies van de gemeentelijke
omgevingsambtenaar van 6 september 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder
voorwaarden.

**32. beroep deputatie door Urban Real Estate - OMV_2020131863 - Zoniënwoodlaan 75 -
datum hoorzitting**

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

**33. OMV_2021113337 - Wittouck Amandine - Steentijdpad 11 - verbouwen van een
eengezinswoning**

Het college neemt kennis van het voordelrijk gunstig advies van de gemeentelijke
omgevingsambtenaar van 6 september 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder
voorwaarden.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

34. Vraag toelating - plaatsing camera's - kruispunt N5-Valkenlaan

Het college keurt de aanvraag voor het plaatsen van camera's (verkeerstellers) op het kruispunt N5-Valkenlaan goed.

KUCZYNSKI Nicolas, schepen

35. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

36. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

DE GREEF Aline, schepen

37. Aangepast marktplan tijdens evenementen - annulatie zondagsmarkt 26/09

Het college gaat akkoord om de zondagsmarkt van 26/09 te annuleren.

38. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van bestellingen en aanrekeningen goed.

39. Bezwaarschrift tegen de belasting op tweede verblijven - fichenummer 17.675

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op tweede verblijven, fichenummer 5.128, kohier artikel 10, aanslagjaar 2020, wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard.

40. Bezwaarschrift tegen de belasting op tweede verblijven - fichenummer 17.186

Het bezwaarschrift van 16 augustus 2021 tegen de aanslag op tweede verblijven, fichenummer 17.186, kohier artikel 7, aanslagjaar 2020, voor een bedrag van 1.300 euro wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard.

41. Aanvraag van Néol Center voor huur lokalen in de school Vredelaan tijdens de schoolvakanties - 1e vakantie herfstvakantie 1-5/11/21.

Het college verleent de toelating om 2 à 3 lokalen te huren.

42. Bezwaarschrift tegen de belasting op tweede verblijven - fichenummer 5.275

Het bezwaarschrift van 18 augustus 2021 tegen de aanslag op tweede verblijven, fichenummer 5.275, kohier artikel 25, aanslagjaar 2020, voor een bedrag van 1.300 euro wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard.

43. Meerjarenplan 2020-2025 - 3de aanpassing - vaststelling retroplanning

Het college neemt kennis van de retroplanning.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

44. Evaluatie sociale media

Het college neemt kennis van de evaluatie van de facebookpagina.