

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad van Sint-Genesius-Rode

Zitting van 18 december 2025

Aanwezig:	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Pierre Rolin, burgemeester Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, Sophie Rohonyi, schepenen Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Didier Vandebosch, Tanguy Van Vlasselaer, François Cousin, Baptiste Vernaeve, Jean-François Cats, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, raadsleden
Afwezig:	/

OPENBARE ZITTING

Retributiereglement - Riolaansluitingen en diverse rioleringswerken

De gemeenteraad,

Motivering

Het is billijk om het solidariteitsprincipe te hanteren voor een aansluiting op de openbare riool. Door de dienst openbare werken werd een referentierioolaansluiting vastgesteld als volgt:

- * diameter 125 mm voor aansluitingen DWA tot 10 wooneenheden, diameter 160 mm voor aansluitingen DWA meer dan 10 wooneenheden en RWA aansluitingen indien uitzonderlijk toegestaan;
- * lengte - max. 15 m (deel op openbaar domein tussen openbare riool en grens openbaar – privaat domein);
- * diepte - max 0,80 m ten opzichte van het rijwegniveau aan de grens openbaar domein – privaat domein;
- * grondwerk, aanvulling, hulpstukken en wegherstel volgens noodwendigheid;
- * 1 huisaansluitputje + deksel;

De door de aanvragers verschuldigde retributie is in overeenstemming met het gemiddeld bedrag van een referentieaansluiting in de voorgaande kalenderjaren.

De eigenaars van de eigendommen in een straat waar een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd zijn verplicht volgens de Vlare II wetgeving om het afvalwater en het hemelwater optimaal af te koppelen. Dit betekent dat het afvalwater wordt afgevoerd naar de DWA-leiding en het hemelwater na toepassing van de ladder van Lansik (herbruik, infiltratie, buffering en overloop) uitzonderlijk naar de RWA-leiding.

Het retributiereglement diverse rioleringswerken van 12 maart 2019 wordt verwerkt in huidig retributiereglement op riolaansluitingen en diverse rioleringswerken. Elke

woning krijgt een DWA. De eigenaars van eigendommen die al aangesloten zijn op een bestaande riolering in de straat waar een gescheiden stelsel wordt aangelegd moeten geen DWA aansluiting betalen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Grondslag voor de retributie

Er wordt een retributie geheven voor de realisatie van een referentieaansluiting op het openbaar riool voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. Een referentierioolaansluiting werd vastgesteld als een aansluiting die voldoet aan volgende voorwaarden :

- * diameter 125 mm voor aansluitingen DWA tot 10 wooneenheden, diameter 160 mm voor aansluitingen DWA meer dan 10 wooneenheden en RWA aansluitingen indien uitzonderlijk toegestaan;
- * lengte - max. 15 m (deel op openbaar domein tussen openbare riool en grens openbaar – privaat domein);
- * diepte - max 0,80 m ten opzichte van rijwegniveau aan de grens openbaar domein – privaat domein;
- * grondwerk, aanvulling, hulpstukken en wegherstel volgens noodwendigheid;
- * 1 huisaansluitputje + deksel.

Artikel 2:Retributieplichtige

De eigenaars van gebouwen (natuurlijke persoon of rechtspersoon), gelegen langsheen openbare wegen uitgerust met openbare riolen dienen door middel van ondergrondse leidingen deze gebouwen aan te sluiten op het openbaar riool om afval- en uitzonderlijk regenwater af te voeren. Zij dienen hiervoor een aanvraag te richten aan de dienst openbare werken. De dienst openbare werken kan de aansluiting, in de door de wetten, besluiten en verordeningen voorziene gevallen, aan bepaalde voorwaarden onderwerpen.

Artikel 3: Tarieven

1. Voor een particuliere huisaansluiting van een bestaande woning op de bestaande openbare riolering is de aanvrager aan het gemeentebestuur een retributie verschuldigd welke billijk wordt vastgesteld op 2.500 euro exclusief BTW per rioolaansluiting als tegenwaarde van een referentieaansluiting.

2. De retributie voor de particuliere huisaansluitingen op het openbaar domein van de gemeente Sint-Genesius-Rode in het kader van de aanleg van een gescheiden stelsel of de vernieuwing van een riolering wordt vastgesteld op:

- 1.000 euro exclusief BTW voor een nieuwe DWA-aansluiting (droogwaterafvoer)
- 2.000 euro exclusief BTW voor een nieuwe RWA-aansluiting (regenwaterafvoer) indien uitzonderlijk toegestaan. Met een nieuwe aansluiting wordt bedoeld een aansluiting ter plaatse van een woning of perceel waar er nog geen aansluiting bestaat.

Voor aansluitingen die de voorwaarden van een referentieaansluiting overschrijden wordt de retributie gelijk gesteld met de werkelijk kostende prijs van de aansluiting. Deze aansluiting wordt eveneens uitgevoerd door een door de gemeente aangesteld aannemer volgens vastgestelde eenheidsprijzen. Te vermeerderen met de van toepassing zijnde belasting over de toegevoegde waarde (6 of 21% BTW).

Artikel 4: Invordering en betaling

De retributie wordt ingevorderd door middel van een factuur zodra de aanvraag werd goedgekeurd. De factuur is betaalbaar binnen de dertig dagen. Bij gebreke aan betaling kan de retributie kan het bedrag gevorderd worden overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5: Bekendmaking

Dit retributiereglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting van 18/12/2025

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur,
(get) Jan Buysse

De gemeenteraadslid-
voorzitter,
(get) Anne Sobrie

Voor eensluidend
afschrift
d.d. 23/12/2025

De algemeen directeur,

De gemeenteraadslid-
voorzitter,

Jan Buysse

Anne Sobrie

Retributiereglement - Rioolaansluitingen en diverse rioleringswerken