

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad van Sint-Genesius-Rode

Zitting van 18 december 2025

Aanwezig:	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Pierre Rolin, burgemeester Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, Sophie Rohonyi, schepenen Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Didier Vandenbosch, Tanguy Van Vlasselaer, François Cousin, Baptiste Vernaeve, Jean-François Cats, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, raadsleden
Afwezig:	/

OPENBARE ZITTING

Belastingreglement - gebruik van de openbare plaats

De gemeenteraad,

Juridische grond

- Artikel 170 §4 van de Grondwet,
- De artikelen 40 §3, 41, 285 §1, 286 §1, 287, 288, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur,
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,
- Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 over het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,
- De gecoördineerde omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019.

Financiële impact/budget

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 onder de jaarbudgetrekening 2025/GGBB-IZ-FI/0020-00/73699999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN, andere belastingen op het gebruik van het openbaar domein.

Motivering

In het kader van de verkeersveiligheid moet er, voor de ingebruikname van het openbaar domein, een voorafgaandelijke machtiging door de gemeente afgeleverd worden. De aanvraag van deze machtiging verloopt het best volgens een gereguleerde procedure. Een ingebruikname van het openbaar domein kan hinder veroorzaken voor de

weggebruiker. Het heffen van een belasting biedt de beste garantie om de ingebruikname en de bijzondere hinder tot een minimum te beperken.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Definities

- ☐ de openbare plaats:
 - de openbare weg, te weten de wegen en doorgangen die in hoofddorde bestemd zijn voor alle verkeer van personen en voertuigen, met inbegrip van de bermen, voetpaden en de ruimten aangelegd als aanhorigheden van de verkeerswegen en voornamelijk bestemd voor het parkeren van voertuigen. De berm is de ruimte of het gedeelte van de weg dat niet in de rijweg begrepen is;
 - de parken, openbare tuinen, pleinen en speelterreinen en alle stukken van de openbare plaats, buiten de openbare weg, die open staan voor het verkeer van personen en in hoofddorde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning.
- ☐ commercieel gebruik of commerciële doeleinden: hieronder wordt verstaan elk privaat gebruik van het openbaar domein, met als doel geld te verdienen, rechtsreeks of onrechtstreeks, ten voordele van de belastingplichtige, aanvrager of andere belanghebbende, en waarbij de inname of tijdelijke standplaats gericht is op het maken van een fotoreportages en filmopnames.

Artikel 2: Belastbaar feit

Er wordt een belasting geheven op het privaat en commercieel gebruik van de openbare plaats.

Voor elk gebruik van de openbare plaats conform een afgeleverde vergunning enerzijds of in geval van een effectief gebruik van de openbare plaats zonder afgeleverde vergunning anderzijds, is een belasting verschuldigd op grond van de tarieven vermeld in dit belastingreglement.

De belastingen zijn verschuldigd per dag, per maand, per vermelde periode of per jaar, op basis van de in dit belastingreglement geldende tarieven.

Artikel 3: Belastbare periode

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 4: Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die over een door het gemeentebestuur verstrekte vergunning beschikt voor de permanente of tijdelijke inname van de openbare plaats, of diegene die zonder voorafgaande vergunning effectief de openbare plaats inneemt.

Artikel 5: Bekomen van een vergunning voor de inname van de openbare plaats

§1. Ten einde te kunnen overgaan tot het privaat en commercieel gebruik van de openbare plaats dient aan het college van burgemeester en schepenen een machtigingsaanvraag te worden gericht. Deze machtigingsaanvraag dient alle elementen te vermelden die noodzakelijk zijn voor de berekening van de belastbare aanslag:

1. Het toepassingsgebied
2. Het adres waar de tijdelijke privatisering zal gebeuren

3. De begin- en einddatum van de inname
 4. De naam en het adres van de aanvrager van de inname
 5. De oppervlakte van de openbare plaats dat men wil innemen.
- Hetzelfde geldt voor iedere aanvraag tot wijziging van de machtiging.

De vergunning dient 7 kalenderdagen op voorhand te worden aangevraagd.
Iedere vraag om verlening van een machtiging moet, op straffe van verval, minstens tien dagen voor het verstrijken van de termijn aangevraagd worden.

De vergunningen worden afgeleverd zonder dat de houder ervan enig recht van erfdienstbaarheid op de openbaar plaats kan doen gelden.

Elke toelating is steeds beperkt in tijd en plaats.

De vergunning kan door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken of voor een bepaalde duur geschorst worden indien zulks noodzakelijk geacht wordt. De intrekking of tijdelijke schorsing geeft geen enkel recht op schadevergoeding, doch enkel op de terugbetaling van de eventueel teveel betaalde plaatsrechten.

§2. Het is aan het schepencollege om te oordelen of een fotoreportage of filmopname een commercieel doeleinde heeft conform artikel 1 dan wel valt onder één van de vrijstellingen conform artikel 7.

Artikel 6: Tarief voor de tijdelijke privatisering van de openbare plaats naar aanleiding van het uitvoeren van bouw, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken zoals schilderwerken, afbraakwerken, zandstralen, ea.

a. Door het plaatsen of het laten plaatsen van bouwmaterialen, kranen, steigers, constructies voor steenvang, afbraakmaterialen al of niet afgebakend door een afsluiting, schutting of schutsel.

b. Door het gebruik van een al of niet mobiele werf, waaronder o.a. wordt verstaan vrachtwagens, bestelwagens, caravans, e.a. die dienst doen voor de opstapeling of verwerking van materialen, nodig voor de bouw, onderhoud, instandhouding – en andere werken en voor het opvangen van de uitvoerders van de werken.

c. Door het oprichten van loodsen, nodig zowel als tijdelijke vervanging van het gebouw waaraan de werken worden uitgevoerd, als voor de bouw, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken zelf.

d. Bij de niet werkelijke tijdelijke bezetting,

- wanneer bij het gebruik van hangstellingen e.d.m. veiligheidshalve, het onderliggend weggedeelte ontoegankelijk wordt voor de weggebruikers

- bij gevaar van afbrokkeling of instorting van gebouwen, e.d.

- wanneer de bezetting de gehele of gedeeltelijke opbraak van de openbare weg voor gevolg heeft, voor de duur tot de voorlopige herstelling. (Hierna genoemd “schutsels”)

e. Door het plaatsen of laten plaatsen van een container, een vrachtwagen of een aanhangwagen, of gelijkaardige, hoofdzakelijk bestemd voor het opladen van afbraakmaterialen.

(Hierna genoemd “containers”).

De belasting is verschuldigd zolang de stopzetting van het gebruik van de openbaar plaats aan het gemeentebestuur niet betekend werd, tenzij in de machtiging een termijn bepaald werd, in welk geval de openbaar plaats uiterlijk bij het verstrijken van de machtigingsdatum moet worden vrijgegeven.

Als de openbaar plaats vrijgegeven wordt voor de termijn, bepaald in de machtiging, moet ook deze voortijdige stopzetting aan het gemeentebestuur medegedeeld worden. Zolang zulks niet gebeurt, blijft de belasting verschuldigd.

De belastingtarieven worden vastgesteld als volgt:

- inname van het openbaar domein ten gevolge van bouw- of verbouwingswerken, door het plaatsen van stellingen, schutsels, werfketen, kranen, schuilhuisjes, bouw materiaal, puinzakken, werktuigen, enz. Deze opsomming is niet limitatief. Per kalenderdag en per m² = €1 met een minimale aanslag van €25. Elk deel van een vierkante meter wordt als volle vierkante meter aangerekend.
- inname van het openbaar domein door het plaatsen van een mobiele container. Per begonnen kalenderdag en per container en dit ongeacht het uur van de plaatsing = €10.

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de machtiging. De belasting is desgevallend solidair en in solidum verschuldigd door de eigenaar van het goed waar de tijdelijke privatisering van het openbaar domein geschiedt, alsmede door de aanvrager van de machtiging zoals de huurder, bewoner, bouwheer, aannemer, architect evenals alle andere personen die bij de privatisering betrokken zijn.

Artikel 7: Tarief voor fotoreportages en filmopnames.

Er is een belasting verschuldigd voor het maken van fotoreportages en/of filmopnames met louter commerciële doeleinden. Per begonnen kalenderdag en ongeacht het uur van de start is er een forfaitaire belasting verschuldigd van €1.000. De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de machtiging.

De gemeente verleent geen logistieke steun. Eventueel gemaakte kosten voor o.a. het opruimen van afval, schoonmaken, personeelsinzet, herstel van materiaal of infrastructuur worden doorgerekend aan de aanvrager.

Artikel 8: Vrijstellingen

1. inname van het openbaar plaats door verenigingen of onderwijsinstellingen die menslievende, sociale, culturele, educatieve of sportieve doeleinden nastreven;
2. inname van het openbaar plaats voor evenementen georganiseerd in samenwerking met de gemeente;
3. inname van de openbaar plaats met het oog op het plaatsen van stellingen door particulieren die een gemeentelijke subsidie krijgen voor de renovatie en verfraaiing van gevels en dit voor maximaal 30 kalenderdagen.

Artikel 8: Invordering

De belasting moet contant worden betaald. Bij gebrek aan contante belasting, wordt de belasting ingevorderd met een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9: Betaling

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10: Bezwaarmogelijkheid

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 11: Inwerkingtreding

Dit belastingreglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting van 18/12/2025

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur,
(get) Jan Buysse

De gemeenteraadslid-
voorzitter,
(get) Anne Sobrie

Voor eensluidend
afschrift
d.d. 23/12/2025

De algemeen directeur,

De gemeenteraadslid-
voorzitter,

Jan Buysse

Anne Sobrie