

Gemeenteraad

Zitting van 27 januari 2026

Aanwezig	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Pierre Rolin, burgemeester Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, schepenen Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Didier Vandenbosch, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, Baptiste Vernaève, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Sophie Rohonyi, schepen Tanguy Van Vlasselaer, François Cousin, Jean-François Cats, raadsleden
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 19.55 uur.

VERSLAGEN

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 18 december 2025

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 18 december 2025 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 18 december 2025 goed.

OPENBAAR

2. Kennisname - Aanstelling van clusterverantwoordelijken Publieke Ruimte en Leven en Beleven in statutair verband

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Beslissing CBS van 4 december 2025 houdende instelling van een wervingsreserve voor de functie van clusterverantwoordelijke publieke ruimte en clusterverantwoordelijke leven en beleven

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Rechtspositieregeling lokaal bestuur.

Wet van 3 juli 1978 in verband met arbeidsovereenkomsten.

Financiële impact/budget

Personeelsbudget

Motivering

Het proces-verbaal van de selectieproeven: een deelnemer was als eerste geslaagd bij publieke ruimte, een deelnemer bij Leven en Beleven.

Besluit:

Artikel 1: Een Clusterverantwoordelijke publieke ruimte wordt aangesteld in deeltijds (80%) statutair verband als clusterverantwoordelijke Publieke Ruimte (A4a-A4b) vanaf 16 februari 2026, een clusterverantwoordelijke leven en beleven wordt aangesteld in voltijds statutair verband (A4a-A4b) vanaf 16 februari 2026

Artikel 2: Deze beslissing werd goedgekeurd op College van 08 en 22 januari 2025.

Artikel 3: De Gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van betrokkenen die als secretaris zullen fungeren van de respectievelijke commissies.

3. Aankoop gebouw parochiehuis De Hoek en omliggende gronden

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De gemeente plant op site De Hoek een heraanleg met speelplein, groen en voldoende parkeergelegenheid.

Tegelijk werd eerder overeengekomen met de vzw Consolata dat de vzw een gedeelte van het terrein ter beschikking zou krijgen via erfpacht voor de bouw van een nieuwe kribbe ter vervanging van de bestaande kribbe in een aftakelend gebouw.

Door een gespecialiseerd architectenbureau werd inmiddels een stedenbouwkundige schets opgesteld die de ruimtelijke indeling en mobiliteit op site uittekent.

Het is hierbij voorzien dat de kribbe zou worden ingeplant op een gedeelte de locatie van de huidige parochiezaal.

Het perceel is daarnaast ook belangrijk om op de site voldoende parkeerplaatsen te kunnen blijven voorzien.

Met de vzw Parochiale Werken werden via het bisdom reeds lange tijd terug onderhandelingen opgestart voor de aankoop van de voormalige parochiezaal met omliggende gronden, om deze te kunnen te integreren in het totaalplan voor de site.

Een eerste schatting vanuit het bisdom kwam op een totale geschatte waarde van 460 000 euro. Deze schatting werd door de gemeente als niet aanvaardbaar ingeschat.

Een schatter door de gemeente aangesteld kwam op een geschatte waarde van 300 000 euro.

Door de gemeente en het bisdom werd er vervolgens gevraagd aan de beide schatters om vi intervisie te komen tot een gezamenlijk schattingsverslag, dat beiden vanuit de expertise konden delen.

Dit leidde tot een aangepast schattingsverslag van 350 700 euro. Het bisdom heeft reeds aangegeven hiermee te kunnen instemmen.

Gezien ook de eerdere engagementen van de gemeente naar Consolata vzw en gezien de hoogdringendheid om de erkende kribbeplaatsen in een nieuwe veilige locatie te kunnen onderbrengen, wordt voorgesteld om deze schattingsprijs te aanvaarden.

Aan de gemeenteraad zal worden gevraagd om in te stemmen met de aankoop van het gebouw met omliggende gronden tegen de prijs bepaald in het schattingsverslag. De burgemeester en algemeen directeur worden gemandateerd om de authentieke akte hiertoe te ondertekenen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Financiële impact/budget

Meerjarenplan 2020-2026 Aankoop van strategisch gelegen gronden

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het schepencollege stemt principieel in met de aankoop op basis van het schattingsverslag opgemaakt in onderling overleg tussen landmeter Artois en landmeters Claeysens en Cockuyt voor het perceel gelegen in Sint-Genesius-Rode 1ste afdeling, sectie B, Nummer 279 T3 met een oppervlakte 1260 m² voor de prijs van 350 700 euro.

Artikel 2: Aan de gemeenteraad zal worden gevraagd om de algemeen directeur en burgemeester te mandateren om deze aankoop bij authentieke akte bij de notaris te realiseren.

4. Aanpassing reglement toelage speelpleinen

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Eerder werd op het college een principiële bespreking gehouden de tussenkomst van de gemeente in de kosten voor de sneeuwklassen die momenteel wordt beperkt tot de kinderen die les volgen aan de gemeentescholen.

Het college besliste principieel om deze tussenkomst uit te breiden naar alle kinderen woonachtig in Rode, door middel van een wijziging van het subsidiereglement voor speelpleinen.

Concreet wordt er een bijkomend artikel toegevoegd dat voorziet in een tussenkomst voor kinderen die op sneeuwklassen gaan ten bedrage van 150 euro. Voor kinderen die les volgen aan de gemeentescholen wordt de toelage rechtstreeks toegekend aan de gemeentescholen. Vanuit de gemeentescholen is er een engagement om een eigen bijkomende bijdrage van de ouders of via de ouderraad te voorzien bovenop de maximumfactuur die geleidelijk aan zal stijgen tot 150 euro per kind (volgend jaar 50, dan 100, dan 150 euro).

Tegelijk met deze fundamentele aanpassing wordt het bestaande reglement ook licht aangepast op volgende vlakken:

- het toepassingsgebied wordt uitgebreid naar kinderen die in de loop van het kalenderjaar 3 of 12 worden. Vandaag wordt deze leeftijdsgrens strikt gehanteerd waardoor kinderen in het instapklasje geboren in het najaar voor de eerste zomervakantie niet in aanmerking kwamen voor de tussenkomst. Idem met sommige kinderen in het zesde leerjaar.
- in het kader van administratieve vereenvoudiging wordt de verplichting om voor elk kamp een kopie van de publicatie in te dienen geschrapt. In geval van twijfel kan deze wel worden opgevraagd.
- om de reglementswijziging budgetneutraal te houden (of de stijging te beperken tot een minimum) wordt de leeftijd voor terugbetaling van speelpleinen beperkt tot 12 jaar in plaats van 18 jaar. Het aandeel +12 jarigen waarvoor subsidies werden aangevraagd was relatief beperkt.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Financiële impact/budget

Potentieel beperkte stijging van de uitgave van 120 900 euro naar 131 000.

Amendementen

Met 5 stemmen voor (Anne Sobrie, Jan Rombaut, Roland Swalens, Didier Vandenbosch, Pierre-Yves Bouvy), 14 stemmen tegen (Pierre Rolin, Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Nicole Roland, Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, Baptiste Vernaeye), 2 onthoudingen (Bruno Stoffels, Dominique Neiryneck)

Amendement ingediend namens Pierre-Yves Bouvy namens Accent 1640

Accent 1640 vindt het positief om de tussenkomst van de gemeente zoals voorgesteld uit te breiden maar kan zich niet terugvinden in het afschaffen van de tussenkomst voor de kinderen tussen 12 en 18 jaar. Het is met de ene hand geven en met de andere terugnemen.

De uitbreiding is geraamd op 32 250 €/jaar terwijl de tussenkomst voor kinderen tussen 12 en 18 jaar bedraagt 21 580 €/jaar. We zien niet waarom een sociale maatregel in het voordeel van de families met kinderen "budgetneutraal" zou moeten gehouden worden. Het bijkomend budget voor de uitbreiding is heel klein ten opzichte van andere uitgaven zonder duidelijk doel tot op heden zoals de Villa Dirickz, Vastiau-Godeau...

Bovenop heeft het bestuur onlangs de schoolbus afgeschaft die een sociaal rol in het voordeel van de kinderen ook had. Daardoor is een behoorlijke bedrag van minstens 145 000 €/jaar vrijgekomen.

We stellen daarom voor om in het voorstel van wijziging van het reglement de leeftijd van 18 jaar in artikel 1 te laten staan.

Besluit: Met 12 stemmen voor (Pierre Rolin, Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, Alain Wahba, Nicole Roland, Agathe De Mol, Celine Van der Eecken, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, Baptiste Vernaève), 9 onthoudingen (Anne Sobrie, Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Julien Galand, Didier Vandenbosch, Pierre-Yves Bouvy)

Enig besluit: De gemeenteraad keurt het aangepast subsidiereglement goed.

5. Vragen en mededelingen

De gemeenteraad,

Besluit:

Enig artikel: de raad neemt kennis van de volgende variapunten en mededelingen:

- Brief strooiweide kerkhof
- Fietzers achterzijde kerk
- Novarode
- GSM mast

Raadslid Bruno Stoffels stelt bij motie van orde vast dat er gedurende de gemeenteraad door raadslid PY Bouvy een franstalige tekst werd voorgelezen zonder vertaling. Dit gaat volgens raadslid Stoffels in tegen de wettelijke bepalingen.

De voorzitter sluit de zitting om 09.55 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

Jan Buysse

De gemeenteraadslid-
voorzitter,

Anne Sobrie