Gemeenteraad

Zitting van 8 september 2026

Aanwezig	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Pierre Rolin, burgemeester Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, schepenen Bruno Stoffels, Dominique Neirynck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Celine Van der Eecken, Tanguy Van Vlasselaer, Patrick Ipsen, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Sophie Wilmès, Sophie Rohonyi, schepenen Françoise Gauthier, Alain Wahba, Agathe De Mol, Julien Galand, Didier Vandenbosch, François Cousin, Stéphanie Van Rossum, Baptiste Vernaeve, Jean-François Cats, raadsleden
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

Schepen Sophie Wilmès, raadslid Agathe De Mol en raadslid Baptiste Vernaeve worden aanwezig vanaf het tweede punt.
Schepen Sophie Rohonyi en raadslid Stéphanie Van Rossum worden aanwezig vanaf het derde punt.

VERSLAGEN

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 23 juni 2026

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
Op 23 juni 2026 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 23 juni 2026 goed.

OPENBAAR

2. Verkaveling Kruisdreef/Wasserijstraat – kosteloze overdracht wegenis, aanhorigheden en onderliggende gronden

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
Het college van burgemeester en schepenen verleende op 30 november 2017, onder referentie 681, aan de nv Durabrik Bouwbedrijven een verkavelingsvergunning voor de ontwikkeling van de percelen gelegen aan de Dreef/Kruisdreef, gekend als de voormalige site van wasserij Popleu.
In de verkavelingsvergunning werd bepaald dat de verkavelaar de wegenis, riolering, aanhorigheden en bijbehorende infrastructuur diende aan te leggen. Na volledige uitvoering en definitieve oplevering dienden de openbare wegen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen, samen met de gronden waarop deze werden aangelegd, kosteloos en vrij en onbelast aan de gemeente Sint-Genesius-Rode te worden overgedragen.
De verkavelingsvergunning werd gevolgd door een verkavelingsakte, verleden voor notaris Philippe Vernimmen op 28 november 2019 en overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Halle op 9 december 2019.
Op 25 september 2019 werd overgegaan tot de voorlopige oplevering van de aangelegde wegenis- en rioleringswerken. Op dat ogenblik dienden onder meer de voetpaden langs de Dreef nog te worden afgewerkt na de realisatie van de aanpalende bouwkavels.
De gemeenteraad stelde op 13 mei 2020 de straatnaam “Wasserijstraat – Rue de la Blanchisserie” definitief vast.
Naar aanleiding van een aanvraag tot definitieve oplevering vond op 16 november 2022 een plaatsbezoek plaats. De definitieve oplevering kon toen nog niet worden aanvaard omdat de voetpaden langs de Dreef nog niet volledig waren aangelegd.
Het college van burgemeester en schepenen keurde op 8 december 2022 een aanpassing van het uitvoeringsplan goed. Daarbij werd de breedte van het voetpad in klinkers langs de nieuwe kavels in de Dreef vastgelegd op 1,50 meter. De resterende strook diende te worden vergroend, met uitzondering van de verharde toegangen tot de woningen. Na uitvoering van deze aanpassingen kon tot definitieve oplevering worden overgegaan.
Op 1 oktober 2025 werd ter plaatse overgegaan tot de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken. Na onderzoek van alle uitgevoerde werken werden geen opmerkingen meer geformuleerd. Het proces-verbaal van definitieve oplevering werd ondertekend door de betrokken partijen.

Op 26 mei 2026 bezorgde het notariskantoor Philippe Vernimmen en Sandra de Clercq het ontwerp van authentieke akte voor de kosteloze afstand van de wegzate, met de bijbehorende kadastrale, bodemkundige en stedenbouwkundige opzoekingen.
De overdracht gebeurt gezamenlijk door:

- de nv NESTAS, eigenaar van de betrokken gronden;
- de nv DURABRIK BOUWBEDRIJVEN, houder van het opstalrecht.

De overdracht heeft betrekking op de volgende onroerende goederen, gelegen in Sint-Genesius-Rode, eerste afdeling, sectie C:

1. Lot A, met perceelidentificatienummer 0853V2P0000, met een oppervlakte volgens het proces-verbaal van meting en afpaling van 4 are 94 centiare en 50 tienmilliare, hetzij 494,50 m²;

2. Lot Wegzate, met perceelidentificatienummer 0853W2P0000, met een oppervlakte volgens het proces-verbaal van meting en afpaling van 11 are 18 centiare en 26 tienmilliare, hetzij 1.118,26 m².

De totale over te dragen oppervlakte bedraagt bijgevolg 16 are 12 centiare en 76 tienmilliare, hetzij 1.612,76 m².

De goederen worden kosteloos en vrij, zuiver en onbelast overgedragen met het oog op hun opname in het openbaar domein van de gemeente Sint-Genesius-Rode.

Bijlagen:

- Ontwerp van authentieke akte van kosteloze afstand;
- plan van meting en afpaling van 22 oktober 2019;
- kadastraal uittreksel van 10 april 2026;
- bodemattesten voor de percelen 0853V2P0000 en 0853W2P0000;
- vastgoedinlichtingen voor beide percelen;
- proces-verbaal van voorlopige oplevering van 25 september 2019;
- collegebeslissing van 8 december 2022;
- proces-verbaal van definitieve oplevering van 1 oktober 2025;
- relevante as-builtplannen, rioleringsfiches en keuringsverslagen;
- briefwisseling van het notariskantoor;
- financiële afrekening van het notariskantoor.
- Bevestiging Notaris kosten gemeente

Op 30 juli 2026 keurde het College van Burgemeester en Schepenen de kosteloze overdracht van de wegenis, aanhorigheden en onderliggende gronden principieel goed en vroeg om deze voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de bepalingen betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;
- artikel 56, §1, van het Decreet over het lokaal bestuur, volgens hetwelk het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad voorbereidt;
- artikel 279 van het Decreet over het lokaal bestuur betreffende de ondertekening van beslissingen en akten van de gemeenteraad;
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale besturen;
- de verkavelingsvergunning van 30 november 2017 met referentie 681;
- de verkavelingsakte van 28 november 2019;
- de collegebeslissing van 8 december 2022 betreffende de aanpassing van het uitvoeringsplan van de voetpaden;
- het proces-verbaal van definitieve oplevering van 1 oktober 2025;

- het ontwerp van authentieke akte betreffende de kosteloze afstand van de wegenis.

Advies
tekst aangepast
Advies ADV/2026/030 van Korneel Van Remoortel van 27 juli 2026 Gunstig

Financiële impact/budget
De overdracht van de gronden en de aangelegde infrastructuur gebeurt kosteloos. Er is geen aankoopprijs verschuldigd door de gemeente.
In het ontwerp van authentieke akte is bepaald dat alle lasten, rechten en erelonen verbonden aan de akte ten laste van de overdrager zijn.
Naar aanleiding van de eerder aan de gemeente bezorgde financiële afrekening werd hierover verduidelijking gevraagd aan het notariskantoor. Notaris Philippe Vernimmen bevestigde per e-mail van 24 augustus 2026 dat, indien zoals overeengekomen de kosten ten laste van de promotor vallen, de promotor alle kosten van de akte draagt en de gemeente niets dient te betalen. Het notariskantoor zal dit nog administratief verifiëren en de afrekening desgevallend rechtstreeks aan de promotor bezorgen.
Op basis van de bepalingen van de ontwerpakte en deze bevestiging wordt voor de gemeente geen financiële uitgave verbonden aan het verlijden van de akte voorzien. Er wordt bijgevolg geen betaling door de gemeente uitgevoerd.
Vanaf het verlijden van de akte staat de gemeente wel in voor het verdere beheer en onderhoud van de overgedragen wegenis en aanhorigheden. Deze recurrente beheer- en onderhoudskosten worden gedragen binnen de reguliere exploitatiekredieten van de bevoegde gemeentelijke diensten.

Gunstig visum van Tom Van Haelst van 24-07-2026

Motivering
Het technische overdrachtsdossier bevat onder meer de werfverslagen, beproevingsresultaten, camera-inspecties van de riolering, as-builtplannen, rioleringsfiches en materiaalattesten.
Uit de technische documenten blijkt onder meer dat:
- de uitgevoerde waterverliesproeven van de DWA- en RWA-riolering voldeden aan de toepasselijke eisen.
- de camera-inspectie geen gebreken aan de nieuw aangelegde hoofdriolering en aansluitingen heeft vastgesteld;
- de onderzochte betonkernen voldeden aan de vereiste dikte en druksterkte;
- het GRB-as-builtplan digitaal werd goedgekeurd met opmerkingen, met nul foutieve entiteiten;
- de wegenis- en rioleringswerken zonder opmerkingen definitief werden opgeleverd.

De bodemattesten vermelden dat de betrokken gronden risicogronden zijn, maar dat volgens het Bodemdecreet geen verdere onderzoeks- of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Voor perceel 0853V2P0000 geldt wel een gebruiksadvies in verband met

grondverzet. Bij toekomstige graafwerken dient rekening te worden gehouden met de beperkingen op het gebruik van uitgegraven bodem en dienen maatregelen te worden genomen om blootstelling aan eventuele restverontreiniging te voorkomen.
De uitgevoerde wegenis- en rioleringswerken werden definitief opgeleverd zonder opmerkingen. De beschikbare beproevingsresultaten en inspectieverslagen geven geen aanleiding tot technische bezwaren tegen de overdracht.
De dienst Openbare Werken stelt bijgevolg vast dat er vanuit technisch oogpunt geen bezwaren meer bestaan tegen de overdracht.
De kosteloze overdracht is de uitvoering van een verplichting die werd opgelegd in de verkavelingsvergunning. Door het verlijden van de authentieke akte worden de eigendomstoestand en het toekomstige gemeentelijke beheer van de wegenis juridisch geregulariseerd.
De dienst Openbare Werken adviseert daarom gunstig over de kosteloze overdracht.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht aan de gemeente Sint-Genesius-Rode goed van volgende onroerende goederen:

- lot A, sectie C, perceelnummer 0853V2P0000, met een oppervlakte van 494,50 m^2;
- lot Wegzate, sectie C, perceelnummer 0853W2P0000, met een oppervlakte van 1.118,26 m^2;

voor een totale oppervlakte van 1.612,76 m^2.
Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat lot Wegzate, perceelnummer 0853W2P0000, na het verlijden van de authentieke akte wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente. Lot A, perceelnummer 0853V2P0000, bestemd voor onder meer waterbuffering en infiltratie, wordt gemeentelijke eigendom maar krijgt geen openbaar karakter.
Artikel 3: De gemeenteraad keurt de essentiële voorwaarden van de voorliggende ontwerpakte van kosteloze overdracht goed, onder voorbehoud van de voorafgaande verwerking door het notariskantoor van de administratieve en inhoudelijke correcties vermeld in deze beslissing.
Artikel 4: Het notariskantoor Philippe Vernimmen en Sandra de Clercq wordt verzocht vóór het verlijden van de authentieke akte een aangepaste en definitieve ontwerpakte aan de gemeente te bezorgen waarin minstens:

- alle ontbrekende gegevens en verwijzingen zijn aangevuld;
- de vertegenwoordiging van de gemeente juridisch correct is geformuleerd;
- het correcte adres van de gemeente is opgenomen;
- de kostenregeling en financiële afrekening in overeenstemming zijn gebracht met de bepaling dat de kosten van de akte ten laste van de overdrager/promotor zijn;
- duidelijk is bepaald dat lot Wegzate wordt opgenomen in het openbaar domein en dat lot A gemeentelijke eigendom wordt zonder openbaar karakter.

Artikel 5: De bevoegde vertegenwoordigers van de gemeente worden gemachtigd om, na uitvoering van artikel 4, de authentieke akte te ondertekenen en alle handelingen te stellen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 6: Het afschrift van de gemeenteraadsbeslissing wordt aan het notariskantoor bezorgd, zodat een datum voor het verlijden en ondertekenen van de authentieke akte kan worden vastgelegd.
Artikel 7: Het gebruiksadvies inzake grondverzet voor perceel 0853V2P0000 wordt opgenomen in het technische beheer- en patrimoniumdossier van de gemeente.

3. Kennisname verkenningsstudie over de site Vastiau-Godeau

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
In opdracht van de gemeente Sint-Genesius-Rode en Beersel en samen met de Provincie Vlaams-Brabant heeft Duust een verkenningsstudie van het ruimtelijke en economische potentieel van de site Vastiau-Godeau opgemaakt gehad. Het eindrapport van deze studie biedt hierbij een ruimtelijk kader en een plan van aanpak voor een verdere planontwikkeling op de site. In bijlage vindt u een eindrapport dat na oplevering publiek gemaakt zal worden.

Deze verkenningsstudie is een eerste stap in een langdurig proces, waarbij er een intergemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dient opgemaakt te worden voor de gehele site.
Gezien er verschillende (ontwikkelings-) urgenties op de site vastgesteld zijn werd er een gedifferentieerde plan van aanpak voorgesteld, waarbij de site in verschillende deelzones is opgedeeld.
Om de afstemming tussen de diverse partijen tijdens dit proces te bevorderen en onderstaande ruimtelijke elementen te waarborgen zal er een overkoepelende stuurgroep opgericht worden (met leden van de gemeentes Sint-Genesius-Rode en Beersel, met Eric Vastiau en de Provincie Vlaams-Brabant) die op regelmatige basis samenkomt.

In de studie zijn volgende elementen en concepten als richtinggevend aangehaald:

1**) Het optimaliseren van de verkeersstromen en de connectie met het nabije stadsweefsel versterken**
- door enerzijds ruimte te maken voor een herinrichting van het kruispunt Eigenbrakelse steenweg / Hallesesteenweg / Zoniënwoudlaan;
- door een lus (by-pass) te voorzien tussen de Eigenbrakelse steenweg en de Zoniënwoudlaan voor gemotoriseerd verkeer, waarbij de parking op het dak van de Delhaize via deze weg ontsloten kan worden;
- door een wandel- en fiets-as te voorzien (ter hoogte van de in onbruik geraakte buurtweg) langst het Oostelijke talud van de site;

2) het behoud van het waardevol groen en de vergroening van de Alsembergse steenweg via een parkboulevard

- door het groene karakter van de Eigenbrakelse steenweg door te trekken tot het kruispunt;
- door kwalitatief wonen in het groen te voorzien langst de Eigenbrakelse steenweg;
- door het behoud van de bestaande en waardevolle groenstructuur, veeleer gelegen langst de randen van het terrein;
- door waterbuffering te integreren in een groenstructuur;

3) Een gedifferentieerd programma die volgende kan functies bevatten (nog nader te bepalen)

- Nieuwe woningen in een groen, luchtig en open beeldkader gelegen langs de Eigenbrakelse steenweg. Het betreffen gestapelde woningen met een kleinere footprint, met ondergronds parkeren en die beperkt zijn tot 3 à 4 bovengrondse bouwlagen. Een deel van deze woningen dienen sociale- en/of budgetwoningen te zijn.
- het behoud van de Delhaize op de site op dezelfde locatie;
- het voorzien van stedelijke voorzieningen aanvullend op de kernen, zoals handelsruimten op het gelijkvloers in combinatie met erboven wonen. Voorzien op de gemeente Beersel, nabij het kruispunt.
- het voorzien van gemeenschapsvoorzieningen (zoals bijvoorbeeld sport- en recreatievoorzieningen, een recyclagepark, een brandweerkazerne, een publieke randparking). Deze situeren zich bij voorkeur langst de oostelijke fiets-as van het terrein
- hergebruik van de meest recente loods (voormalige bedrijfshal) is hierbij aangewezen
- het terrein van de voormalige stortplaats, leent zich voor waterbuffering, wonen, groen, sport en recreatie

Juridische grond

- Bestuursdecreet - Vlaamse Regering - 7 december 2018
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - Vlaamse Regering - 15 mei 2009
- Omgevingsvergunningsbesluit - Vlaamse Regering - 27 november 2015
- Omgevingsvergunningsdecreet - Vlaamse Regering - 25 april 2014
- Vlarem II (algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne)- Vlaamse Regering - 1 juni 1995

Motivering

De gemeente heeft zelf een deel van de Vastiau-Godeau site aangekocht door middel van de uitoefening van het recht van voorkoop via de Codex Wonen. Dit betekent dat de gemeene verplicht is op de site een sociale woonontwikkeling te realiseren.

Zie Art. 5.76 Codex Wonen :

Het perceel of het gebouw dat is verworven door de uitoefening van het recht van voorkoop, wordt, eventueel na werkzaamheden, aangewend met het oog op een verruiming of voor de ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of het beheer van

de woonmaatschappijen. Het recht van voorkoop is dus bestemd voor de realisatie van een sociaal en geconventioneerd woonaanbod of functies die daar rechtstreeks mee verbonden zijn (infrastructuuraanleg, initiatieven voor het optimaliseren van de leefbaarheid, ondersteunende dienstverlening).
Dit betekent niet dat alle sociale woongelegenheden op de verworven gronden moeten komen. Het betekent evenmin dat er enkel sociale woningen gerealiseerd kunnen worden. Anderzijds is een zekere proportionaliteit noodzakelijk.

Besluit:
Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de verkenningsstudie.

4. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger beheerscomité/stuurgroep Woonwinkel Zuid

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
De gemeente Sint-Genesius-Rode neemt deel aan het woonbeleidsproject Zuid sinds 1/01/2026.

Beheerscomité van 11/03/2026, waar Lotte Van Beurden, coördinator Woonwinkel Zuid (3Wplus), vraagt voor de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor het beheerscomité en de stuurgroep Woonwinkel Zuid.

Juridische grond
Art. 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.
Art. 392 t.e.m. art. 395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 over samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid.
Art. 34, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 over de stemming.
Hoofdstuk 4, Vlaamse Codex Wonen 2021 over de uitvoering en opvolging van de projecten.
De overeenkomst met statutaire draagkracht tussen de gemeenten Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode en 3Wplus vzw.
De gemeenteraadsbeslissing van Sint-Genesius-Rode betreffende de oprichting en deelname aan de interlokale vereniging Woonwinkel Zuid. Het voorstel van subsidiedossier 2026-2031 en kennisname van de verwachte subsidies en begroting.

Motivering
Volgens de statuten van Woonwinkel Zuid vallen alle mandaten samen met de duur van de gemeentelijke zittingsperiode (legislatuur).

Op het beheerscomité van 11/03/2026 vraagt de coördinator van Woonwinkel Zuid (3Wplus), Lotte VAN BEURDEN, een vertegenwoordiger van de gemeente en een plaatsvervanger aan te duiden om deel te nemen aan het beheerscomité en de stuurgroep van Woonwinkel Zuid. De vertegenwoordiger en de plaatsvervanger zijn gemeenteraadslid, burgemeester of schepen en worden aangeduid door de gemeenteraad volgens artikel 6 van de overeenkomst met statutaire draagkracht.

Volgende kandidaturen werden ingediend:
- Voor vertegenwoordiger vergaderingen van de verplichte stuurgroep en het beheerscomité:
  - schepen Nicolas Kuczynski
- Voor plaatsvervanger:
  - schepen Caroline Louveaux

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1:
Bij geheime stemming:
met 18 ja-stemmen, 0 nee-stemmen en 1 onthoudingen.

Nicolas Kuczynski wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de vergaderingen van de verplichte stuurgroep en het beheerscomité van Woonwinkel Zuid.
Artikel 2:
Bij geheime stemming:
met 18 ja-stemmen, 0 nee-stemmen en 1 onthoudingen.
Caroline Louveaux wordt aangeduid als plaatsvervanger voor de vergaderingen van de verplichte stuurgroep en het beheerscomité van Woonwinkel Zuid.
Artikel 3: De gemeenteraad keurt goed een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de coördinator van Woonwinkel Zuid.

5. Toekenning van een Eurodebon bij geboorte en adoptie - aanpassing van het premiereglement.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
Bij gemeenteraadszitting van 18 maart 2025 werd het reglement goedgekeurd betreffende de jaarlijkse toekenning van een premie bij geboorte- en adoptie, voor grote gezinnen en voor chronische patiënten. In dit reglement wordt volgende toegekend:
Geboorte en adoptie: premie van 175 euro per kind;
Grote gezinnen: toekenning van een Eurodebon met een zichtwaarde van 32 euro;
Chronische patiënten: premie van 32 euro.

Voorgesteld wordt om vanaf 01 januari 2027:

- de premie bij geboorte en adoptie om te zetten in een Eurodebon met een zichtwaarde van 175 euro per kind. Deze maatregel beoogt gezinnen financieel te blijven ondersteunen maar dan op een administratief vereenvoudigde manier en tegelijk worden deze inwoners aangemoedigd om gebruik te maken van het lokale handelsaanbod. De beperking van de besteding tot deelnemende lokale handelaars is gerechtvaardigd omdat de premie mede tot doel heeft de lokale economie te ondersteunen en de gemeentelijke middelen binnen de lokale gemeenschap te laten circuleren;
- de voorwaarde dat op de dag van de geboorte één van beide ouders sedert ten minste één jaar is ingeschreven in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van Sint-Genesius-Rode te schrappen en deze voorwaarde van inschrijving te linken aan de datum van de geboorte;
- de voorwaarde dat de adoptant(e)(n) sedert ten minste één jaar is of zijn ingeschreven in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van Sint-Genesius-Rode te schrappen en deze voorwaarde van inschrijving te linken aan de datum van de dag van de uitwerking van de adoptiebeslissing;
- in geval van overlijden van de moeder, zal de Eurodebon toegekend worden aan de andere ouder of voogd i.p.v. van de formulering “aan de personen die de last van het onderhoud van het kind op zich heeft genomen”;
- voor het toekennen van de Eurodebon aan grote gezinnen wordt er een leeftijdsgrens van 18 jaar ingevoegd en de voorwaarde dat de minderjarige op hetzelfde adres moet gedomicilieerd zijn. De administratie beschikt niet over de mogelijkheden om op een efficiënte manier na te gaan tot wanneer iemand ten laste is binnen een gezin en de invoeging van deze leeftijdsgrens zorgt voor verduidelijking.
Bij collegebeslissing van 25 juni jl. keurde het college van burgemeester en schepenen bovengenoemde wijzigingen goed.

Juridische grond
Artikel 41, 23° van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat uitsluitend de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van een nominatieve subsidie.

Financiële impact/budget
Heden is het budget voor de uitbetaling van de geboorte- en adoptiepremies voorzien in het mjp 2026-2031, in het exploitatiebudget, onder de jaarbudgetrekening 2026/GGBB-IZ-FI/0130-00/64910000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Gelet per 1 januari 2027 deze premie niet meer in speciën zal betaald worden maar in een Eurodebon, zal dit budget bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan verschoven worden naar de bestaande jaarbudgetrekening 2026/GGBB-IZ-FI/050000/61399999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: Keurt het reglement op toekenning van een Eurodebon bij geboorte en adoptie, voor grote gezinnen en een premie voor chronisch zieke patiënten goed als volgt:
Artikel 1: Vanaf 01 januari 2027 wordt een Eurodebon toegekend van 175 euro per geboren of geadopteerd kind.

Artikel 2: De Eurodebon bij geboorte kan worden toegekend op voorwaarde dat op de dag van de geboorte één van beide ouders is ingeschreven in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van Sint-Genesius-Rode.
Artikel 3: De Eurodebon bij adoptie kan worden toegekend op cumulatieve voorwaarde dat:
1) de adoptiebeslissing werd erkend en geregistreerd in de Databank Akten Burgerlijke Stand;
2) één van de adoptanten op de dag van de uitwerking van de adoptiebeslissing is ingeschreven in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van Sint-Genesius-Rode;
3) het geadopteerd kind maximum 12 jaar oud is.
Artikel 4: Voor kinderen, levenloos geboren na een zwangerschapsduur van 180 dagen, zal de Eurodebon eveneens worden uitgekeerd, onder voorbehoud van hetgeen is bepaald in artikel 2.
Artikel 5: De Eurodebon bij geboorte zal aan de moeder worden toegekend.
In geval van overlijden van de moeder, zal de Eurodebon toegekend worden aan de andere ouder of voogd. De Eurodebon bij adoptie zal aan de adoptant(e)(n) worden toegekend.
Artikel 6: De Eurodebonnen bij geboorte en adoptie zullen automatisch toegekend en uitgereikt worden na controle van de voorwaarden op basis van een opzoeking in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister en de Databank Akten Burgerlijk Stand.
Artikel 7: Gezinnen die op 1 januari van het jaar zijn ingeschreven in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van Sint-Genesius-Rode en op die datum minstens drie kinderen, met een leeftijd tot maximum 18 jaar, gedomicilieerd hebben op hetzelfde adres, hebben recht op een Eurodebon met een zichtwaarde van 32 euro. Dit voordeel zal jaarlijks automatisch toegekend en uitgereikt worden na controle van de voorwaarden op basis van een opzoeking in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister.
Artikel 8: Gezinnen ingeschreven in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van Sint-Genesius-Rode, zoals samengesteld op 1 januari van een jaar, waarvan minstens 1 inwonend persoon op dat moment een chronische incontinentie heeft of stomapatiënt is en thuis verpleegd wordt, of thuis nierdialyse of sondevoeding krijgt, hebben recht op een geldpremie van 32 euro. De premie dient jaarlijks opgevraagd te worden bij de financiële dienst van de gemeente op basis van een aanvraagformulier.
Artikel 9: Alle gevallen die aanleiding geven tot betwisting zullen door het college van burgemeester en schepenen beslecht worden.
Artikel 10: De toekenning van de Eurodebonnen en uitbetaling van de premies zal gebeuren binnen de perken van de in het meerjarenplan hiertoe voorziene kredieten.
Artikel 2: Dit besluit vervangt en heft op het reglement toekenning geboorte- en adoptiepremie van 18 maart 2025 en dit met ingang van 01 januari 2027.

6. Bekrachtiging van de beleidsplannen en de financiering van de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Cultuurregio Pajottenland &

Sint-Genesius Rode
Rhode Saint-Genèse

Zennevallei (IOED ZENDER), de Culturele Erfgoedcel ZENDER en de werking Bovenlokale cultuur (IGS ZENDER) voor de beleidsperiode 2027-2032

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
Binnen het Cultureelerfgoeddecreet van 23 december 2021, het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het decreet bovenlokale cultuur van 8 maart 2024 kunnen lokale besturen zich verenigen in een intergemeentelijk samenwerkingsverband rond respectievelijk cultureel erfgoed, onroerend erfgoed en bovenlokale cultuur.
Hiervoor kunnen zij vanuit Vlaanderen subsidies ontvangen voor de uitbouw van een **erfgoed- en bovenlokaal cultuurbeleid** en de ondersteuning van actoren op hun grondgebied. Deze subsidiëringen zijn gekoppeld aan een gemeentelijke inbreng, per werking
De gemeente is reeds aangesloten bij de Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei en maakt binnen de projectvereniging reeds gebruik van de diensten rond bovenlokale cultuur, cultureel erfgoed en de Intergemeentelijke onroerend Erfgoeddienst

Juridische grond
Decreet Lokaal Bestuur van 15 februari 2018 en alle latere wijzigingen.
Decreet betreffende het Onroerend Erfgoed van 12 juli 2013 en latere wijzigingen.
Onroenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.
Het Cultureelerfgoeddecreet van 24 februari 2017 en 23 december 2021
Het Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018, met wijziging 8 maart 2024
Het decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (citeeropschrift: "het Regiodecreet van 3 februari 2023")
Het regiodecreet van 3 februari 2023.
De statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER).

Motivering
- Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) is een projectvereniging van 15 gemeenten in het Pajottenland en de Zennevallei, met als missie om via erfgoed en cultuur de leefomgeving te verbeteren en de culturele participatie verhogen.
- Het werkingsgebied van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei beantwoordt aan de regels rond de referentieregio.
- De verschillende deelwerkingen voldoen aan de erkenningsvoorwaarden opgesteld door de Vlaamse overheid.
- De werking van ZENDER wordt steeds meer transversaal, in overeenstemming met het Vlaams regeerakkoord van 30 september 2024 en de beleidsnota van de bevoegde ministers Caroline Gennez 145(2024-2025) nr. 1 d.d. 15 november 2024 en Ben Weyts VR2024 d.d. 18 november 2024.
- ZENDER heeft een beleidsplan cultureel erfgoed 2027-2032 en een cultuurnota 2027-2023 opgesteld met bijhorend een meerjarenbegroting én ingediend voor de deadline van 1 april 2026.

- ZENDER bij het indienen van deze beleidsplannen de focusnota toevoegde opgesteld door de gemeenten Beersel, Dilbeek, Halle en Sint-Pieters-Leeuw
- ZENDER de duidelijke bereidheid toonde om rekening te houden met de in deze nota opgenomen opmerkingen en met de reacties van andere aangesloten lokale besturen.
- ZENDER heeft een beleidsplan IOED ZENDER 2027-2032 met bijhorend een meerjarenbegroting opgesteld én ingediend voor de deadline van 1 januari 2026.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan Cultureel Erfgoed Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) 2027-2032 en de bijhorende meerjarenbegroting.
Artikel 2: De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d.16/03/2026 betreffende de verlenging van het lidmaatschap van de culturele erfgoedwerking Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ERFGOEDCEL ZENDER) en de bijhorende gemeentelijke inbreng voor de nieuwe beleidsperiode vanaf 1 januari 2027.
Hiermee bekrachtigt de gemeenteraad volgende zaken:

- De verlenging van het lidmaatschap van de Erfgoedcel van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei vanaf 1 januari 2027;
- Het feit dat de nodige budgetten van €0,50 per inwoner per jaar, jaarlijks indexeerbaar, zijn voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan Bovenlokale Cultuur (Cultuurnota) van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) 2027-2032 en de bijhorende meerjarenbegroting.
Artikel 4:De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 26/03/2026 betreffende de verlenging van het lidmaatschap van de Bovenlokale Cultuurwerking van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (IGS ZENDER) en de bijhorende gemeentelijke inbreng voor de nieuwe beleidsperiode vanaf 1 januari 2027.
Hiermee bekrachtigt de gemeenteraad volgende zaken:

- De verlenging van het lidmaatschap van de IGS CULTUUR van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei vanaf 1 januari 2027;
- Het feit dat de nodige budgetten van €0,50 per inwoner per jaar, jaarlijks indexeerbaar, zijn voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 5: De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan Cultureel Erfgoed Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) 2027-2032 en de bijhorende meerjarenbegroting.
Artikel 6:De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 26/03/2026 betreffende de verlenging van het lidmaatschap van de culturele erfgoedwerking Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ERFGOEDCEL ZENDER) en de bijhorende gemeentelijke inbreng voor de nieuwe beleidsperiode vanaf 1 januari 2027.
Hiermee bekrachtigt de gemeenteraad volgende zaken:

- De verlenging van het lidmaatschap van de Erfgoedcel van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei vanaf 1 januari 2027;
- Het feit dat de nodige budgetten van €0,50 per inwoner per jaar, jaarlijks indexeerbaar, zijn voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 7: De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan IOED ZENDER 2027-2032 en de bijhorende meerjarenbegroting.
Artikel 8: De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 26/03/2026 betreffende de verlenging van het lidmaatschap van IOED ZENDER en de bijhorende gemeentelijke inbreng voor de nieuwe beleidsperiode vanaf 1 januari 2027.
Hiermee bekrachtigt de gemeenteraad volgende zaken:

- De verlenging van het lidmaatschap van IOED ZENDER vanaf 1 januari 2027;
- Het feit dat de nodige budgetten van €0,64 per inwoner per jaar, jaarlijks indexeerbaar, zijn voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 9: Deze beslissing wordt gecommuniceerd aan het secretariaat en aan de verantwoordelijke van ZENDER.

7. Voordracht van vertegenwoordigers voor de Ambtelijke Adviesgroep van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER)

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
De Raad van Bestuur van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER) besliste over te gaan tot de oprichting van een ambtelijke Adviesgroep. Deze Adviesgroep heeft als doel de informatiedoorstroming tussen ZENDER en de deelnemende lokale besturen te versterken en de dossiers van de Raad van Bestuur vooraf ambtelijk af te toetsen.
De Raad van Bestuur bepaalde dat de vertegenwoordiging gebeurt op basis van functie en dat per gemeente maximaal twee vertegenwoordigers kunnen worden aangeduid. Tevens kan voor elke vertegenwoordiger een plaatsvervanger worden aangeduid. De aangeduide personeelsleden dienen hiervoor een formeel mandaat van de gemeenteraad te ontvangen. De gemeenteraad wordt gevraagd de vertegenwoordigers van de gemeente aan te duiden voor de duur van de bestuursperiode.

Juridische grond
Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
De statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER).
Het verzoek van ZENDER tot aanduiding van vertegenwoordigers voor de Ambtelijke Adviesgroep.

Motivering
Overwegende dat
- de gemeente deelneemt aan de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei.
- de Ambtelijke Adviesgroep instaat voor de voorbereiding en advisering van dossiers die aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd.

- het aangewezen is de gemeente binnen deze adviesgroep te laten vertegenwoordigen door personeelsleden die vanuit hun functie betrokken zijn bij cultuur-, erfgoed- of vrijetijdsbeleid dan wel bij de algemene beleidscoördinatie.
- hiervoor een formele voordracht door de gemeenteraad vereist is

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1:
Bij geheime stemming: met 19 ja-stemmen.
De gemeenteraad duidt als effectieve vertegenwoordiger(s) van de gemeente in de Ambtelijke Adviesgroep van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER) aan: Seppe Hanssens - Hildegard De Geyter
Artikel 2:
Bij geheime stemming: met 19 ja-stemmen.
De gemeenteraad duidt als plaatsvervangende vertegenwoordiger(s) aan: Elke Genyn - Korneel Van Remoortel
Artikel 3: De aangeduide vertegenwoordigers worden gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen binnen de Ambtelijke Adviesgroep van ZENDER en er alle opdrachten uit te oefenen die voortvloeien uit dit mandaat.
Artikel 4: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER).

8. De verlenging van het lidmaatschap van de projectvereniging Cultuurregio ZENDER voor de periode 2027-2033

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
De gemeente keurde net als de andere partnergemeentes, eerder dit jaar de verlenging van het lidmaatschap goed van één of meerdere deelwerkingen van de Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (Cultureel erfgoed, Onroerende erfgoeddienst en/of Bovenlokale Cultuurwerking) en dit voor de volgende beleidsperiode 2027-2032.
Daarnaast voorzag de gemeente hiervoor ook de bijhorende financiële middelen.
Dit hernieuwde vertrouwen stelt de projectvereniging in staat om ook tijdens de volgende beleidsperiode in te zetten op de bovenlokale cultuur- en erfgoedwerking in het Pajottenland & de Zennevallei.
Om de werking ook in de toekomst te kunnen vrijwaren, moet de projectvereniging in de loop van het jaar 2026 worden verlengd, gezien de huidige looptijd eindigt op 31 december 2026.
Daarom vragen we de gemeenteraad in te stemmen met:
- Een verlenging van de projectvereniging
- Het lidmaatschap van Rode van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei te bevestigen voor de periode 1/1/2027 tot 31/12/2032
- Acte te nemen van de aanpassingen van de statuten aan de huidige werking.

- De aanpassing van de statuten te aanvaarden die werden goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de projectvereniging op 25 september 2026

Juridische grond
Decreet Lokaal Bestuur van 15 februari 2018 en alle latere wijzigingen en in het bijzonder artikels 401 tot en met 412.
De statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel1: De gemeenteraad keurt de verlenging van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei goed voor de periode 2027-2032.
Artikel 2: De gemeenteraad bevestigt het lidmaatschap van gemeente Sint-Genesius-Rode van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei voor de periode 2027-2032.
Artikel 3:De gemeenteraad keurt de statuutwijziging van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei goed zoals gestemd door de Raad van Bestuur van de projectvereniging op 25 september 2026.

VARIA

9. Vragen en mededelingen

De gemeenteraad,

Besluit:
Enig artikel: de raad neemt kennis van de volgende variapunten en mededelingen:

- Mobiliteitsvragen uit wijken
- Suggestiestrook Astridlaan
- Eenrichting Valkenlaan
- Trage weg Beekstraat
- Noodplanning - Zoniënwoud
- Herziening belastingreglementen
- Gecoro
- Verlichting zandgroeve Lindenstraat
- Parking kerkhof
- Bloembakken Lindenstraat
- Container basket

De voorzitter sluit de zitting om 21.58 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

Sint-Genesius Rode
Rhode Saint-Genèse

De algemeen directeur,

Jan Buysse

De gemeenteraadslid-voorzitter,

Anne Sobrie