

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 20 juni 2022

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Xavier DELEENHEER, Veerle COENAERTS, Jan WILLEMS, Khadija BOUDIBA, Caroline TOTARO, Machteld STOFFELS, Karima SASSI, raadsleden Joke Mosselmans, waarnemend secretaris
Verontschuldigd	Guy DU CHAMPS, Liliane BAR, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Afwezig	Julien GALAND, raadslid

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 16 mei 2022

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 mei 2022 goed.

2. Vaststellen van de geïntegreerde jaarrekening: boekjaar 2021

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor het vaststellen van de jaarrekening van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (DLB, art. 41 3°).

De jaarrekening van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn over het boekjaar 2021 vormt een geïntegreerd geheel en wordt op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van de jaarrekening. Nadat de raden zo de jaarrekening elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt de jaarrekening in zijn geheel geacht definitief te zijn vastgesteld (artikel 249 DLB).

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Motivering

De financiële dienst heeft onder leiding van de financieel directeur het ontwerp van jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2021 opgemaakt. Het ontwerp van de jaarrekening omvat de beleidsevaluatie, de financiële nota, de toelichting bij de financiële nota, de bijlagen en het boekjaar 2021 in grafiek. De controle en afsluiting van de boekhouding werd nagezien door de consultant van Q&A voor zowel de gemeente als het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Besluit:

Artikel 1: De jaarrekening 2021 sluit met een positief budgettair resultaat van het boekjaar van € 2.043.375, een positief gecumuleerd budgettair resultaat van € 39.587.816, een positieve autofinancieringsmarge van € 6.780.844, een balanstotaal van € 120.910.382 en een overschot van het boekjaar van € 3.940.243.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt haar deel van de jaarrekening over het afgesloten boekjaar 2021 vast.

3. Ter kennisgeving Bestek Gunningfase en bijlagen: Actieplan 05.01.: De oudbouw WZC optimaal integreren in de woonzorgsite + Actieplan 02.09.: Realiseren van sociale appartementen Boomgaardweg

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In het kader van het project oudbouw wordt een openbare aanbesteding met onderhandelingen uitgeschreven. De eerste stap is het uitschrijven van een selectieleidraad met bijlagen. Hieruit werden er drie gegadigden geselecteerd die een Bestek Gunningsfase zullen ontvangen. Het Bestek Gunningsfase en bijlagen werd opgesteld i.s.m. trajectbegeleider Amirato en advocatenkantoor Equator.

Het Bestek Gunningsfase wordt doorgestuurd op 24/06/2022. Geïnteresseerde Gegadigden worden uitgenodigd op een rondgang begin augustus 2022 en hebben nadien tot 7 oktober om in te schrijven.

- Bezorgen Bestek Gunningsfase aan Gegadigden: 24/06/2022
- Bezoek ter plaatse: week van 08/08/2022
- Einde eerste vragenronde: 19/08/2022
- Informatiemoment: 07/09/2022
- Indienen Offertes: 07/10/2022 (Toelichting: 13-14/10/2022)
- Gunning: 10/01/2023
- Sluiten Overeenkomst: 17/01/2023
- Voorziene oplevering 26/09/2025

De gegadigden worden vergoed voor hun deelname indien deze beantwoord aan de kwaliteitsvereisten. De opdracht kan onmiddellijk gegund worden of er kan een onderhandeling gebeuren met minstens twee kandidaten. De laureaat krijgt de opdracht, de kandidaten die een voldoende voorstel hebben ingediend ontvangen 25.000€. Dit bedrag dekt hun volledige kost niet.

De verwoording is voor sommige aspecten flexibel (vb. parking en gronden) om de mogelijkheid te geven om de kandidaten de mogelijkheid te geven om breed te denken en het project verder te optimaliseren.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Besluit RMW 22/11/2021: De raad belast het Vast Bureau met de opstelling van een gunningsprocedure en de concrete selectie van een bouwteam in het kader van een DBfM-procedure.

Besluit VB 05/01/2022: Het Vast Bureau keurt het bestek voor de selectiefase goed.

Besluit VB 06/04/2022: Het Vast Bureau keurt de kwalitatieve selectie van de hoogst gerangschikte kandidaten op basis van het verslag van nazicht van de kandidaturen goed als volgt :

- 1) Consortium De Kom-Oost
- 2) TM Bouwbedrijf Dethier – A33 Architecten
- 3) Feitelijk Consortium Vanderstraeten-Archipelago

Financiële impact/budget

Er is budget voorzien voor deze opdracht in het MJP 2020-2025 onder de actieplannen 05.01 (oudbouw WZC optimaal integreren) en 02.09 (sociale appartementen Boomgaardweg).

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van het Bestek Gunningsfase met bijlagen voor de projecten oudbouw en sociale appartementen Boomgaardweg.

4. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:

- vandaag 4e boosterprik in WZC/GAW
- SVZ Oekraïne crisis
- Vestiaire solidaire nog 2 dagen per week geopend en 1 zaterdag per maand - geopend voor leefloners

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De waarnemend secretaris,

De voorzitter,

Joke Mosselmans

Anne TROUSSEL