

Sint-Genesius-Rode, 5 september 2025

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

28/08/2025 13:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2025

Het college keurt de notulen van de vergadering van 21 augustus 2025 goed.

2. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

3. Aanvraag scouts en gidsen Rode - activiteiten tijdens jaarmarkt SGR - zaterdag 27/09/2025

Het college beslist om de scouts en gidsen Rode toestemming te geven om op zaterdag 27 september 2025 tot 03:00 open te blijven en soft cocktails te verkopen.

4. Schrapping van ambtswege

Het college beslist dit punt te verdagen.

5. kennisgeving raadplegingen en openbare onderzoeken

Het college neemt kennis van de organisatie van raadplegingen en openbare onderzoeken.

6. Principeaanvraag: Waterloose steenweg 45 - grasmuslaan, 2de projectvoorstel eb-a

Het projectvoorstel van eb-a is niet aanvaardbaar en dient aangepast te worden.

7. Opstart intergemeentelijke 'Woonwinkel Zuid' in samenwerking met 3Wplus, Linkebeek en Drogenbos

Het college beslist dit punt te verdagen.

8. OMV_2025058437 - Guegan Matthieu - Eikenbosstraat 46 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

9. OMV_2025078391 - De Kerf Laurent en Michaël - Hof-ten-Berg zn - slopen van een garage en bouwen van een nieuwe woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

10. kennisname brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

11. beroep RvVB - OMV_2024037432 - Coppens Lindsay - Waterloo Steenweg 12 - functiewijziging van bijgebouw naar kinderdagverblijf - beslissing

Het college neemt kennis van het Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

12. Expert Immo Mertens - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een ééngesinswoning - Perceelnummer Afdeling 2 sectie E nr. 2R6

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist het stedenbouwkundig attest af te leveren onder voorwaarden en/of lasten.

13. OMV_2024163647 - Adviesvraag Lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode - te Sint-Genesius-Rode - aanleg GEN-spoor (L124) en fietssnelweg (F207)

Het college herneemt zijn advies van 12 juni 2025 en voegt het verslag van het overleg van 27 juni 2025 met de spoorwegen toe.

14. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie A nrs. 137Z5, 137P2 en 137F6

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

15. Nieuwe invulling winkelgedeelte Vastiau grondgebied - St-Genesius-Rode

Het college van neemt geen beslissing zonder zicht te hebben op de impact van dergelijke uitbating op de mobiliteit, parkeergelegenheid en zonder het standpunt van Beersel te kennen.

16. OMV_2025082114 - Gemeentebestuur Sint-Genesius-Rode - kwadeplasstraat - Aanleg van 5 waterbakken en stapelmuurtjes voor de vroedmeesterpad in natuurgebied

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

17. OMV_2025067680 - Clément Anne-Sophie & Sorgeloose Grégory - Sleutelbloemenlaan 15 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

18. Huur of aankoop van kleedkamercontainers / voetbalsite Rhodienne te 1640 Sint-Genesius-Rode - Goedkeuring gunning - 2025-484

Het college beslist dit punt te verdagen.

19. Samenwerking met Energiehuis 3Wplus voor renovatieadviezen - 'MijnVerbouwBegeleiding' - vanaf 2026

Het college stemt principieel in met de samenwerking, deze wordt ter goedkeuring geagendeerd op de gemeenteraad van september 2025.

20. Tijdelijk politiereglement - Halloween 2025

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor Halloween 2025 goed.

21. Werken aan voetpaden op afroep - Programma 2025 (ref. 2022-341) - Goedkeuring gunning van herhalingsopdracht

Het college verleent zijn goedkeuring aan de gunning van de herhalingsopdracht met als voorwerp “Werken aan voetpaden op afroep”.

22. Verslag vergadering verkeerscel 20 augustus 2025 - kennisname

Het college beslist dit punt te verdagen.

23. Subsidies ontharding en vergroening Schildknaaplaan & Amazonelaan (Golfwijk)

Het college keurt de opstart van het project Ontharding en vergroening Golfwijk goed onder voorbehoud van subsidietoekenning van beide subsidies.

24. Gebruik adressenbestand inwoners van het geboortjaar 1950 (75 jaar) voor uitnodiging verjaardagsfeest 75-jarige Rodenaren op 21/10/2025 in het Lokaal Dienstencentrum De Boomgaard.

Akkoord voor het gebruik van de adressen en het taalregime van de bewoners geboren in het jaar 1950 voor de uitnodiging van het verjaardagsfeest.

25. Principeaanvraag: Hallesesteenweg 125-129, projectvoorstel Vlabinvest

Het college gaat akkoord met de opgestelde randvoorwaarden van Vlabinvest, mits voldaan wordt aan de bijkomende opgelijste voorwaarden.